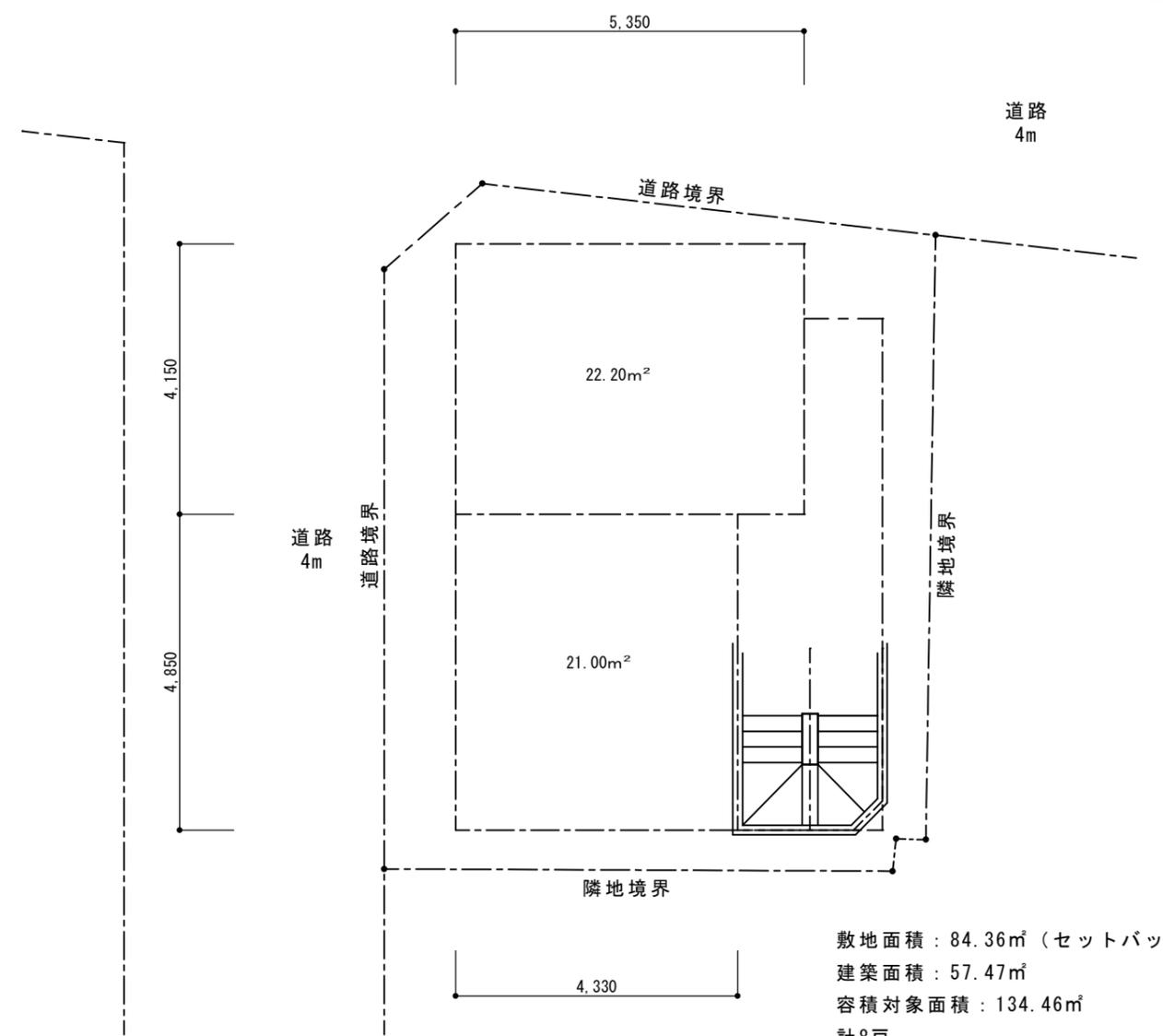


1-2階平面図 S:1/100



3階平面図 S:1/100

敷地面積 : 84.36㎡ (セットバック後)  
 建築面積 : 57.47㎡  
 容積対象面積 : 134.46㎡  
 計8戸  
 用途地域 : 第一種中高層住居専用地域  
 日影規制 : 4-2.5/4m  
 建蔽率 : 60% → 70% (59.05㎡まで)  
 容積率 : 160% (134.97㎡まで)  
 その他 : 第三種高度  
 その他 : 準防火地域  
 天空率を使用しております。  
 敷地に高低差はないものとする。  
 測量により計画の変更があります。  
 行政指導・真北測量等諸条件により計画の変更があります。