

外部仕上表

部位	品名	メーカー	色名	備考
屋根	ガルバリウム鋼板立ひら葺き(0.5寸、3寸)	指定無し		アスファルトルーフィング23kg 2重貼(防音のため) 水下に雪止め/換気棟・換気雨押え
パラペット笠木	ガルバリウム鋼板			
外壁仕上	RC 色ハッチング無し アールバルコニー 格子ハッチング部	(予定;外断熱+仕上、業者選定中) KMEW 名古屋モザイク 名古屋モザイク	サトルクールグレー	道路側のみはオーバーハング金物を使用する 目地:白 目地:白、役物無し勝ち負け収め
破風	無し			
軒天	無し			
バルコニー天井	不燃ケイカル12mm+塗装		水性塗装(つや無し)	
バルコニー手摺壁	アール 他	ガルバリウム鋼板笠木 スリム横格子イン3段	ビニフレーム工業	サッシ同色
地階バルコニー床防水	ウレタン塗布防水			
1,2階バルコニー床防水	FRP防水			
雨樋	シビルスケアPC50	KMEW	ミルクホワイト	
縦樋	同上	KMEW	外壁に近い色に合わせる	
土台水切り	ガルバリウム鋼板	指定無し		
サッシ	準防火地域 (RCは木造サッシにアングルでも可)(オ-ニングはRC用)	指定無し		全網戸付き
玄関ドア	A その他	ジエスタ防火戸 S-11 準防火地域用アパートドア	リクシル 指定無し	フラット扉
Aステップ	塗装/クリンカラーUベスト	日本ペイント		
階段	上面 その他の面	パティエノ 補修の上塗装	イナックス	
ノンスリップ	ナカ工業/ハイステップ屋外用;ストライプ			
1階外廊下防水	見積り不要			
地階壁防水	見積り不要			
1階~2階鉄骨階段	見積り不要	(図面作成中)		
物干し金物	壁付回転可動タイプL600			
屋外換気フード	トイレ、給気口 キッチン	UK-FSEN100B UK-FZEV150SFD	宇佐美工業	100Φ以下はFD不要

電気					
項目	設定				備考
アウトレット	3口コンセント 居室に3、ロフトに1/TV,AC/カバ-はワイトタイプ/各住戸に3路スイッチ2セット/A,C,Dはジャック(空配管)2個				
インターホン	カラーモニター				
換気扇	24時間換気用;三菱VFP-C8CSS(100Φ) ×各戸				
給気口	100φ				メ-カ-指定無し
照明器具	エントランス(計3灯) パナソニック LGWJ85114F	階段(計2灯) オ-テリックOG041761LC明暗センサ-	外廊下(計4灯) パナソニック LGWJ85114F	居室 引っ掛けシーリング	居室以外(5灯/1住戸) LEDダウンライト(型番指定なし)

外構	土間コンのみ				
水道	配管・結びは建築工事、設備機器は施主支給 給水・排水、共に取り出しは見積り不要				
ガス	プロパン(=工事、給湯器見積り不要)				

構造材	土台	柱	梁	母屋	垂木	外回り合板	基礎	鉄骨階段廊下の基礎
* 詳細は構想計算で決定	檜105角	杉でも可105角	集成材	問わない	45×45	ノボパン	見積用基礎伏せ図参照	基礎が兼ねる

内部仕上げ表

種類	部位	メーカー	品名	建材		備考
				仕様	色	
建具	室内建具	指定無し		横木目		居室入口のみガラス入り
玄関収納	クローゼット	指定無し		横木目		H2300
	W/IN/C	指定無し		横木目		H2000 クローゼット折れ戸
	Aのみ	リクシル ノダ;600×370(1台) H1780	ビノイエ	W400 トール E-12		
造作材		指定無し		幅木;小さいタイプ、廻り縁無し		
床		指定無し				
玄関框材			アルミフラットバー 12*30			
室内階段・手摺		指定無し				
カウンター材	キッチン			笠木材		
可動棚	平面図参照		黒ランバー	ポリ		木口テープ

階数	室名	床	壁	天井	天井高	備考
地階	玄関	パティーン	PB12.5mm+量産クロス(RCは打放し)	PB9.5mm+量産クロス	≒2300	
1		左官下地+CF	PB12.5mm+量産クロス	PB9.5mm+量産クロス(ガラスウール24k50mm厚)(防振吊木)		重歩行用CF
2		合板24+CF	PB12.5mm+量産クロス	PB9.5mm+量産クロス		重歩行用CF
地階	廊下・水廻り室	置き床+フローリング	PB12.5mm+量産クロス(RCは打放し)	PB9.5mm+量産クロス	≒2300	タオル掛け リクシルKF-12WS 洗濯パン無し(トラップ金具のみ) 洗面鏡裏下地要
1		合板24+合板9+CF	PB12.5mm+量産クロス	PB9.5mm+量産クロス(ガラスウール24k50mm厚)(防振吊木)		洗濯機上に固定棚1段
2		合板24+強化PB15+合板9+CF	PB12.5mm+量産クロス	PB9.5mm+量産クロス		室内用CF
地階	トイレ	置き床+フローリング	PB12.5mm+量産クロス(RCは打放し)	PB9.5mm+量産クロス	≒2300	タオルリング・紙巻き器は施主支給品を取り付け 固定棚1段設置
1		合板24+合板9+CF	PB12.5mm+量産クロス	PB9.5mm+量産クロス(ガラスウール24k50mm厚)(防振吊木)		
2		合板24+強化PB15+合板9+CF	PB12.5mm+量産クロス	PB9.5mm+量産クロス		室内用CF
地階	居室	置き床+フローリング	PB12.5mm+量産クロス(RCは打放し)	PB9.5mm+量産クロス	≒2300	窓枠はタモ修正で造作
1		合板24+フローリング	PB12.5mm+量産クロス	PB9.5mm+量産クロス(ガラスウール24k50mm厚)(防振吊木)		
2		合板24+強化PB15+フローリング	PB12.5mm+量産クロス	PB9.5mm+量産クロス		
地階	収納	置き床+フローリング	PB12.5mm+量産クロス(RCは打放し)	PB9.5mm+量産クロス	≒2300	天棚FL+1700+ハンガーパイプ
1		合板24+フローリング	PB12.5mm+量産クロス	PB9.5mm+量産クロス(ガラスウール24k50mm厚)(防振吊木)		
2		合板24+強化PB15+フローリング	PB12.5mm+量産クロス	PB9.5mm+量産クロス		
住戸境界壁			強化石膏ボード12.5mm両面2重貼 ガラスウールかさ比重20K以上(マグMJマット同等品)			

機器	メカ	品名	仕様	色	備考
UB			施主支給(取り付け施工共)		電気・水道の結びも施主支給
キッチン			施主支給(取り付け施工共)		電気・水道の結びも施主支給 ガスコンロ・食洗器
洗面台			施主支給		設置、及び電気・水道の結びも施主支給
便器 2階手洗い			施主支給		設置、及び電気・水道の結びも施主支給

消防関連					
機器	メカ	品名	仕様	色	備考
避難はしご・施主支給 消火器・施主支給					

特記事項

勾配天井のボード裏には防湿シートを施工する

木造部断熱材;壁・天井住宅用グラスウール10K50mm厚/1階床:基礎断熱(基礎外周の内側にネオマフォーム又はフェノバボード20mm厚)