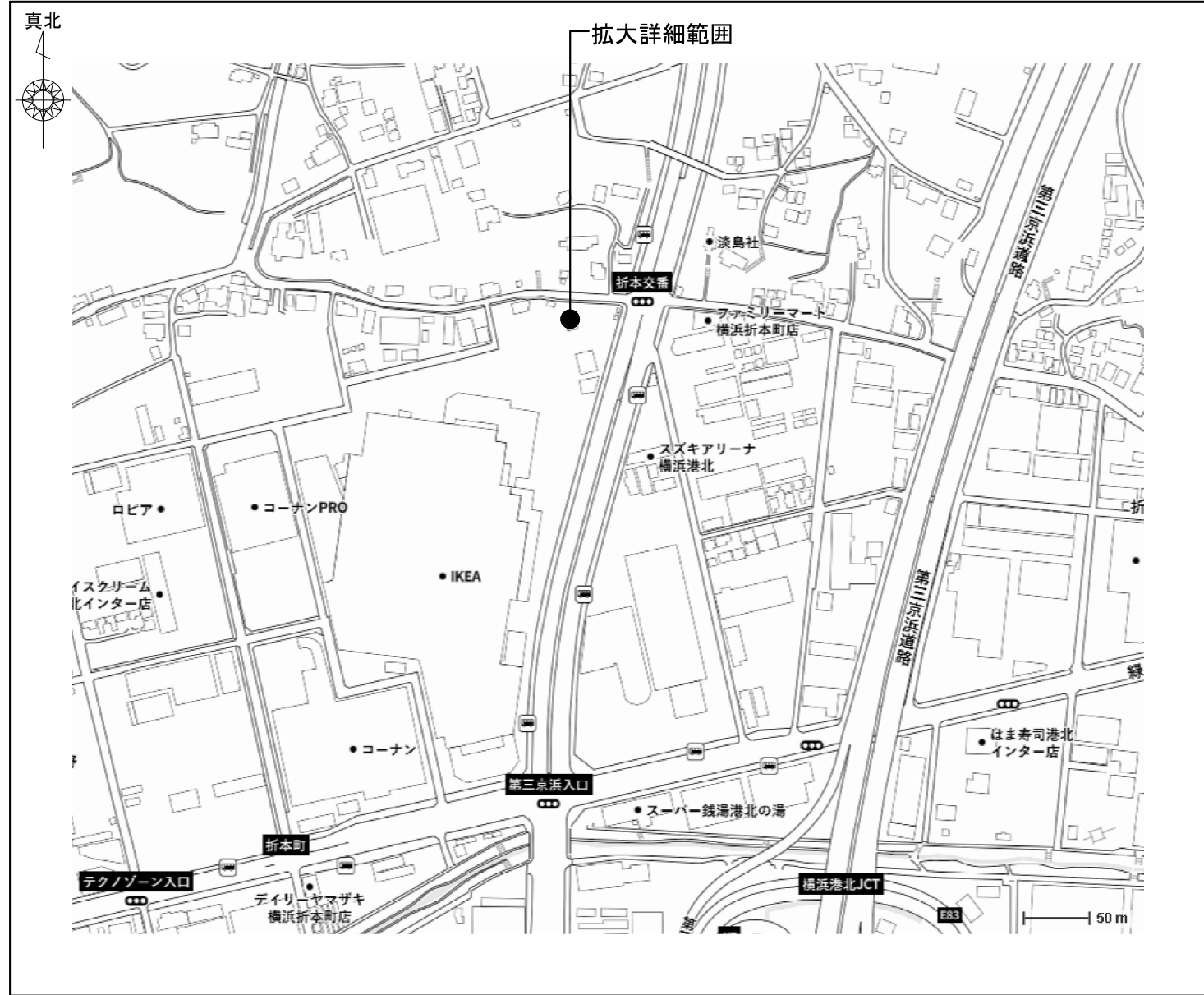


■ 建築設計概要書

工事名称 (フリガナ) カシウイジマサマソウコシチクウジ (仮称)飯島様倉庫新築工事		面積表				
		①住居部分	②共用の廊下等	延床(①+②)	バルコニー等	合計
建築場所	地名地番 神奈川県横浜市都筑区折本町274番					
	住居表示 神奈川県横浜市都筑区折本町274					
工事種別	新築					
構造	木造軸組					
	地上2階					
	建物用途 倉庫					
	地下0階					
法的制限						
■市街化区域、□市街化調整区域、○無		用途地域	準工業地域			
高度地区	第5種高度地区	建ぺい率 60%	容積率 200%			
斜線	高度 10 m + 0.60 / 1.0	防火地域	法22.23条			
	道路 1 / 1.50	日影規制 5h-3h 4m (最高10m超)	2階床面積	23.60 m ²		23.60 m ²
外壁後退	■指定無し □指定有り	その他の指定	1階床面積	114.07 m ²		114.07 m ²
	道路 - m	景観計画	合計床面積	137.67 m ²		137.67 m ²
	隣地 - m		敷地面積	232.11 m ²		
	(民法 外壁後退 0.5m)		建築面積	116.45 m ²	容積対象床面積 137.67 m ²	建物全体
		建ぺい率	50.17%	容積率	59.31%	

■ 案内図(周辺地図)



■ 案内図(拡大詳細図)

