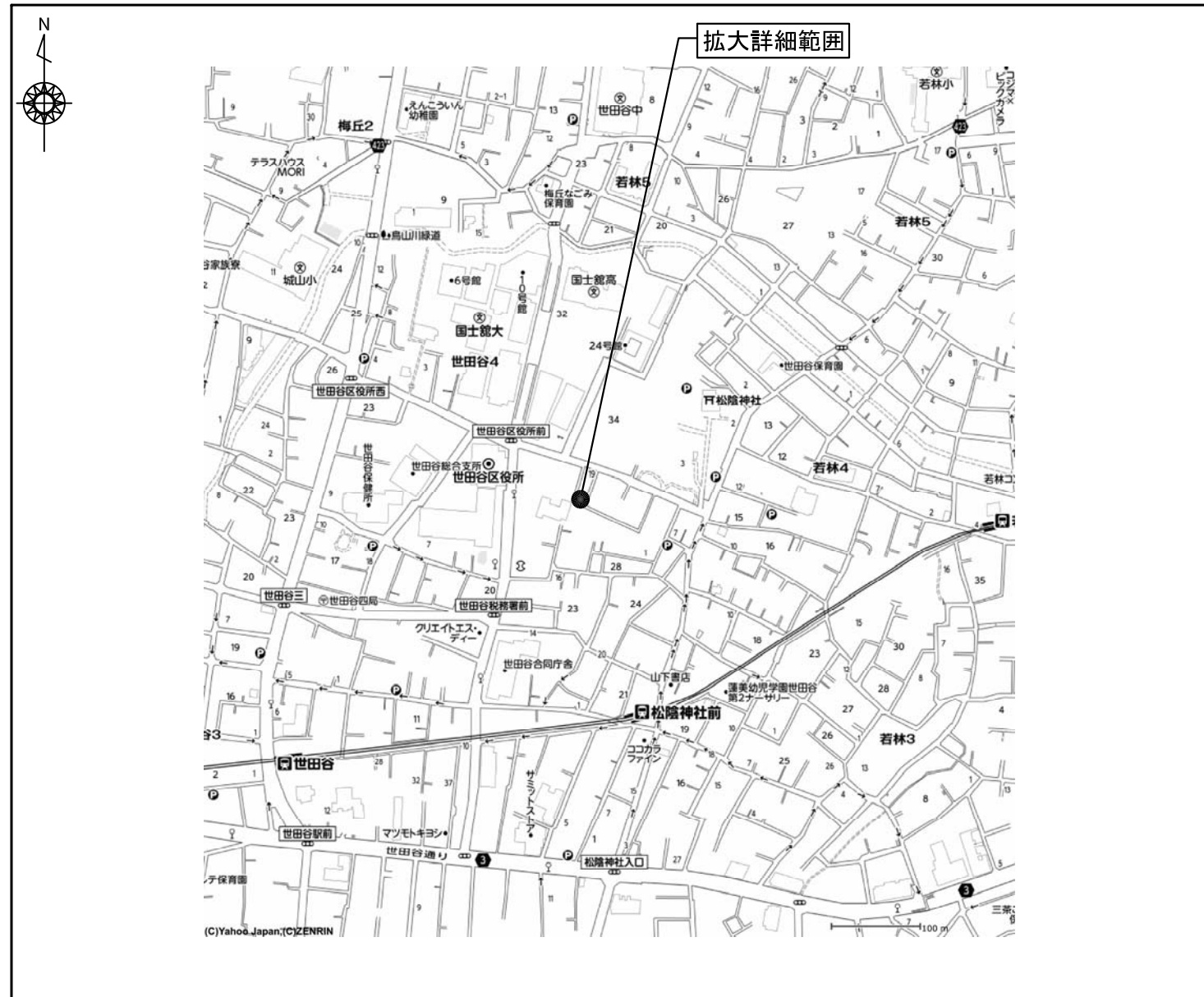


■ 建築設計概要書

工事名称 (フリガナ) ソエダサマテイヘイヨウキョウドウジュウタク シンチクコウジ 添田様邸併用共同住宅 新築工事		面積表			
		①住居部分	②EV部分	③共用の廊下等	合計
建築場所	地名地番 東京都世田谷区若林4丁目284番7 住居表示 東京都世田谷区若林4-29-22				
工事種別	新築 構造 木造軸組 構造規模 地上3階 地下0階 建物用途 共同住宅				
法的制限					
■市街化区域、□市街化調整区域、○無 用途地域 第二種住居地域					
高度地区	45m 第3種高度地区	建ぺい率 70%	容積率 160%	3階床面積	93.78 m ²
斜線 道路	高度 10 m + 1.25 / 1.0	防火地域	準防火地域	2階床面積	93.78 m ²
	1 / 1.50	日影規制 5h-3h 4m (最高10m超)		1階床面積	91.09 m ²
外壁後退	■指定無し □指定有り 道路 - m 隣地 - m (民法 外壁後退 0.5m)	その他の指定		合計床面積	278.66 m ²
		緑化地域 特定防災街区整備地区 世田谷区役所周辺地区 区役所周辺地区地区街づくり計画 景観計画区域		敷地面積	174.46 m ²
				建築面積	110.13 m ²
				容積対象床面積	278.66 m ²
				建物全体	324.62 m ²
				建ぺい率	63.13%
				容積率	159.73%

■ 案内図(周辺地図)



■ 案内図(拡大詳細図)



株式会社 東洋プロパティ
 建築士事務所
 神奈川県知事登録第10301号

設計者資格氏名
 樋口 隆行
 二級建築士
 神奈川県知事登録第25026号

検印 担当 製図

設計記録

工事名称

図面名称

縮尺

図面番号

添田様邸併用共同住宅 新築工事

設計概要書・案内図

N.T.S.