

# (仮称) 久留米市西町北畑共同住宅 新築工事

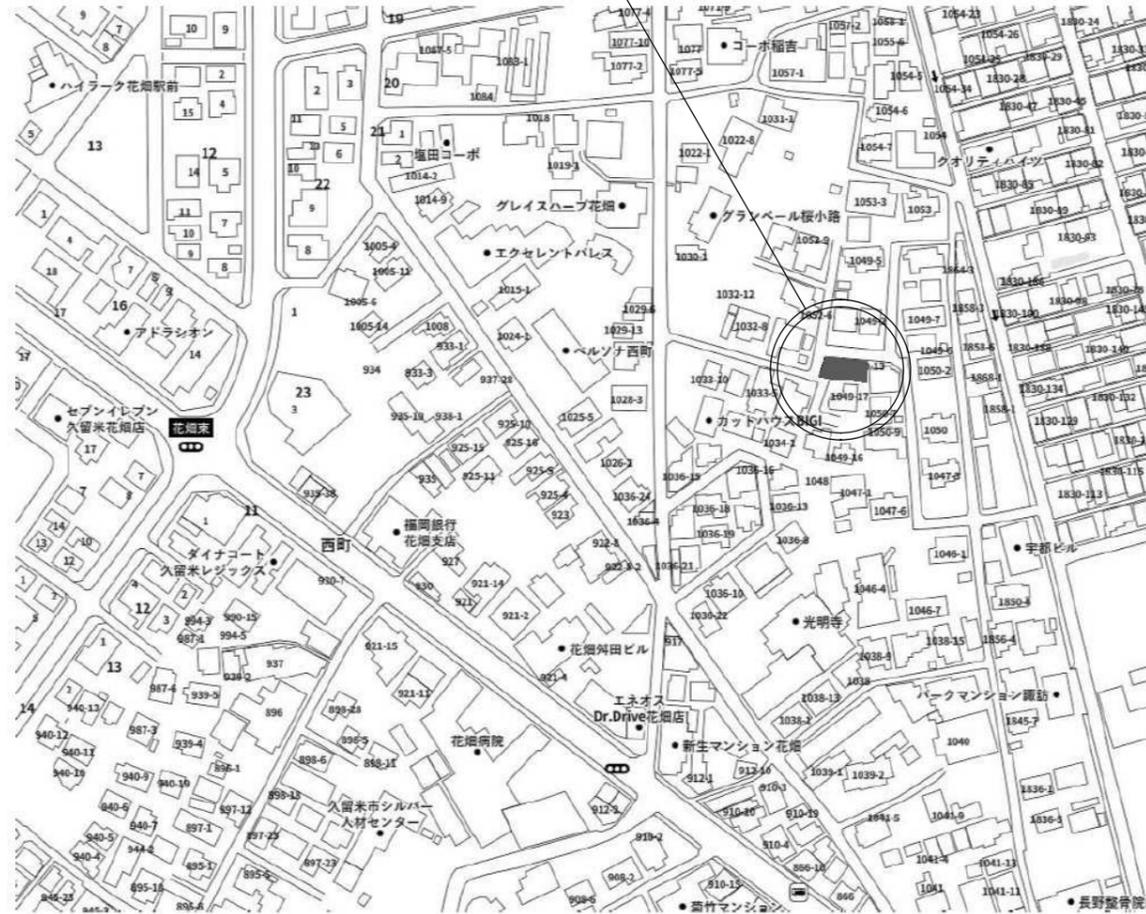
2021.08.10



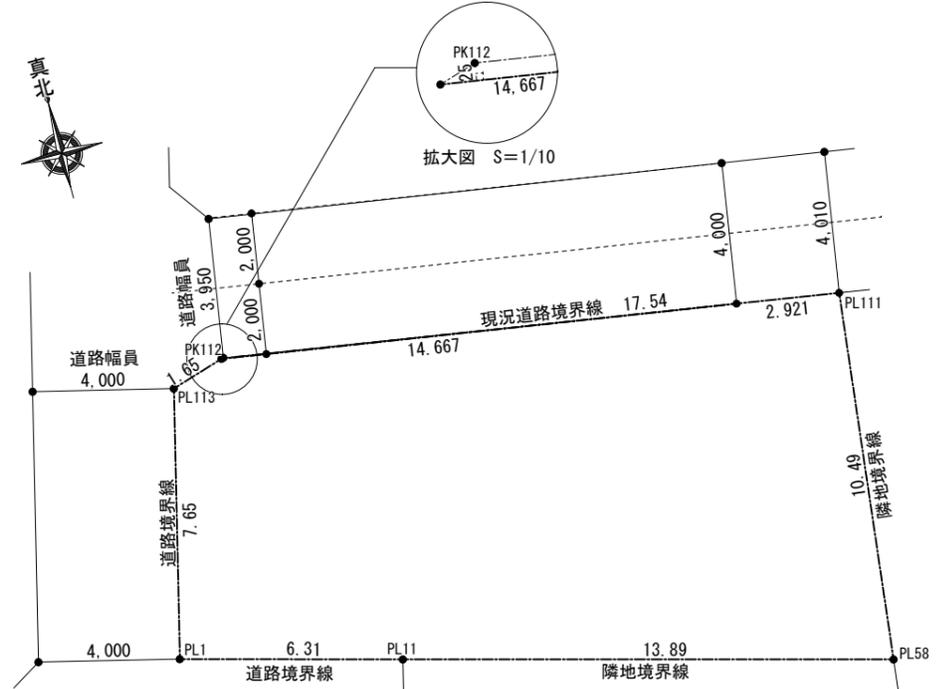




建設予定地：福岡県久留米市西町字北畑1049-13



附近見取り図



敷地実測図 S = 1/200

地番	1049-13	
測定点	X座標	Y座標
PL1	34044.091	-44649.863
PL113	34051.530	-44648.064
PK112	34052.015	-44646.489
PL111	34049.323	-44629.160
PL58	34038.902	-44630.331
PL11	34042.462	-44643.761
倍面積	367.015355	
合計面積	183.5076775	
地積	183.50 m <sup>2</sup>	

敷地減分後面積			
(A)	14.667	× 0.025 × 1/2	0.1833375
			0.18 m <sup>2</sup>
	183.50	- 0.18	183.32
			183.32 m <sup>2</sup>

特記事項



時安建築事務所 一級建築士事務所  
Tokiyasu Architect Office

福岡県福岡市博多区比恵町7-12-305 事務所登録番号 福岡県知事登録 1-11292号  
TEL 092(472)2040 FAX 092(472)1978 一級建築士登録 134644号 時安謙房

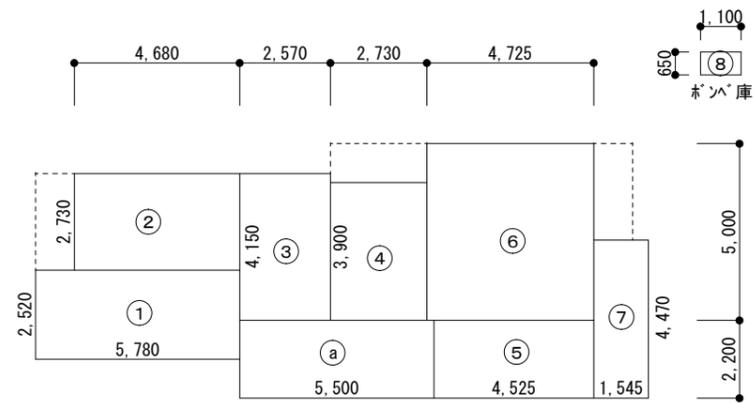
承認 検印 設計 製図

工事名称  
図面名称

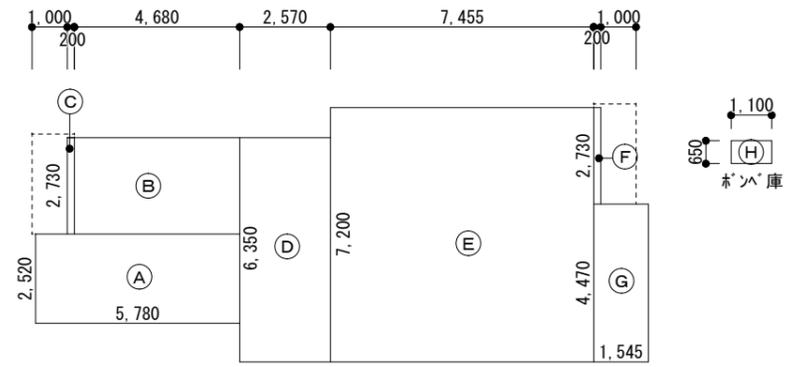
(仮称) 久留米市西町北畑共同住宅 新築工事  
附近見取り図・敷地求積図

作図 2021.07.08 図面番号 A-04  
縮尺 A3:1/200





床面積求積図 S=1/200



建築面積求積図 S=1/200

消防法上無窓階のチェック (1階) AW-2、AW-3(防) $1.60 \times 1.80 \times 2 + 1.6 \times 1.8 \times 1/2$ $= 7.20 > 1階床面積 [101.24/30=3.374]$ 有窓階
消防法上無窓階のチェック (2階) AW-8(防) $(1.60 \times 1.80 \times 3) \times 1/2$ $= 4.32 > 2階床面積 [101.24/30=3.374]$ 有窓階
消防法上無窓階のチェック (3階) AW-8(防) $(1.60 \times 1.80 \times 3) \times 1/2$ $= 4.32 > 3階床面積 [101.24/30=3.374]$ 有窓階

収容人数(消防) 1階収容人数 6人 2階収容人数 6人 3階収容人数 6人 計 18人
--

計 算 式				
①	2.52	×	5.78	14.5656
②	2.73	×	4.68	12.7764
③	2.73	×	0.20	0.546
④	6.35	×	2.57	16.3195
⑤	7.20	×	7.455	53.676
⑥	2.73	×	0.20	0.546
⑦	4.47	×	1.545	6.90615
⑧	0.65	×	1.10	0.715
⑨				
⑩				
⑪				
⑫				
⑬				
⑭				
⑮				
⑯				
⑰				
⑱				
⑲				
⑳				
㉑				
㉒				
㉓				
㉔				
㉕				
㉖				
㉗				
㉘				
㉙				
㉚				
㉛				
㉜				
㉝				
㉞				
㉟				
㊱				
㊲				
㊳				
㊴				
㊵				
㊶				
㊷				
㊸				
㊹				
㊺				
㊻				
㊼				
㊽				
㊾				
㊿				

建築面積	① ~ ⑧	106.05065
------	-------	-----------

延べ床面積					
1棟	1階	住戸	① ~ ⑦	89.14065	101.24065
		共用	⑨	12.10	= 101.24
	2階	住戸	① ~ ⑦	89.14065	101.24065
		共用	⑨	12.10	= 101.24
	3階	住戸	① ~ ⑦	89.14065	101.24065
		共用	⑨	12.10	= 101.24
	床面積合計			101.24 × 3	303.72
	別棟	ポンプ庫	⑧		0.71
	基準法床面積				304.43
	容積対象床面積			89.14 × 3 + 0.71	268.13

建蔽率	106.05/183.32 × 100 = 57.84966 ∴ 57.85% < 70.00%
容積率	268.13/183.32 × 100 = 146.263364 ∴ 146.27 < 160.00

住戸タイプ 室名	各室床面積 (㎡)	窓記号	必要採光面積 (1/7)	面積有効採光	必要換気面積 (1/20)	有効換気面積	採光補正係数 (d/h) × 6-1.4 ※1階で検討
Aタイプ	LDK	AW1 AW7	1.89	< 1.1 × 0.7 × 2.82 = 2.17	0.661	< 1.1 × 0.7 × 1/2 = 0.385 1.1 × 0.3 = 0.33 0.385 + 0.33 = 0.715	(5.45/7.745) × 6-1.4 = 2.82
	洋室	AW2	0.96	< 1.80 × 1.60 × 1 = 2.88	0.337	< 1.80 × 1.60 × 1/2 = 1.44	
Bタイプ	LDK	AW2	1.99	< 1.80 × 1.60 × 1 = 2.88	0.698	< 1.80 × 1.60 × 1/2 = 1.44	
	洋室	AW4	0.85	< 0.3 × 0.7 × 3 × 2 = 1.26	0.299	< 0.3 × 0.7 × 2 = 0.42	(6.19/7.745) × 6-1.4 = 3.39
Cタイプ	LDK	AW3 AW5	2.91	< AW-5より 1.50 × 0.7 × 3 = 3.15	1.020	< AW-3より 1.80 × 1.60 × 1/2 = 1.44	(6.18/7.745) × 6-1.4 = 3.38
	洋室						

※浴室乾燥機は25消予第105号に基づき設置する  
 ※住戸の排煙は建築基準法施行令 第126条の2 第1項第1号により排煙免除。  
 ※法28条4項により1室とみなす

■法28条第3項 (火気使用室の換気量の検討)

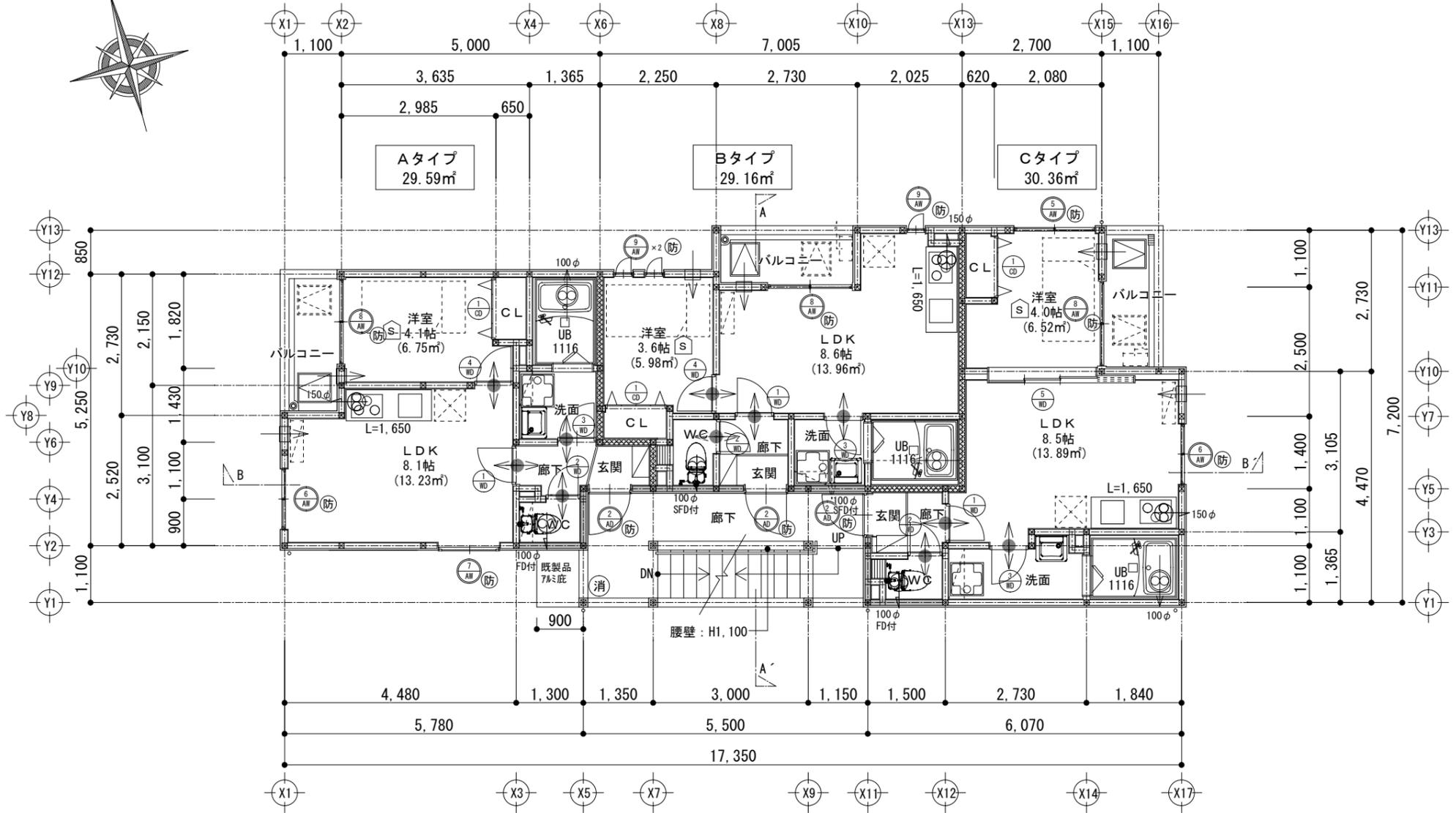
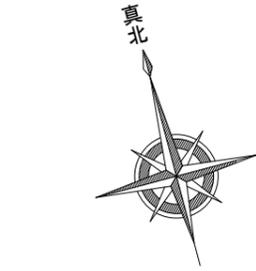
検討箇所: 1~2階各住戸キッチン  
 換気扇の風量: 添付資料により強450m3/時  
 使用燃料: LPG  
 添付承認図よりフードの位置形状に関する係数は40を採用  
 K: ガス理論値0.93m3/KW時  
 Q: ガスコンロのガス消費量は添付資料より全点火時で9.80KW  
 <判定>  
 有効換気量450m3/時 ≥ 40 × 0.93 × 9.80 = 384.16m3/時 → OK  
 キッチンフード: 鋼製Aタイプφ150φ、FD付き、ロック付50巻き

天井裏等への措置							
室名	1階			2階		3階	
	DK	洗面室	便所				
天井裏等							
3階小屋裏	気密層			外壁		気密層	
(2・3階床裏)	気密層			間仕切壁		通気止め	
1階床裏	気密層			収納全て		F☆☆☆☆	

・気密層: 省エネ法に基づく「住宅に係る建材」の使用の合理化に関する設計及び施工の指針に規定する気密材を用いて連続した気密層とする。  
 ・天井裏などは、平15年国交告274号による。



凡例		※換気種別：第3種換気方式
	24時間計画換気扇 (住戸) (VD-10ZFCV5)	
	局所換気扇	
	アンダーカット又は相当隙間	
	換気スリーブ又は給気口 100φ	
	給湯器 20号 (追炊き機能付)	
	床下点検口 600角	
	10型ABC粉末消火器 (スタンド)	
	標示方法：赤地に白文字で「消火器」(80mm×240mm)	
	非常用出入口に代わる窓	
	主要な出入口	
	住宅用火災警報器 (光電式)	
	※壁面から60cm以上、 エアコンの吹き出しから1.5m以上離す 照明レリングから40cm程度離す	
	避難ハッチ (520×600)	
	避難器具の相互間隔距離は500以上とする 避難器具の降下位置には塗料で表示を行う	
	降下位置	
※P S内は水平区画とする		
※換気ダクト：平12建第1412号に準ずる仕様とする		
※延焼ラインにかかる外部金物の自然換気口(100φ)はSUS製とする		
※延焼ラインにかかる換気口等100cmを超えるものはFD付とする		
※雨がかりのない壁面に設置する換気口等は、ペントキップ(防錆)とする		
※壁及び床内にはファイヤーストップを設置する		
※避難上有効なバルコニー バルコニー面積2㎡以上とし、奥行き750以上とする 出入口扉 W750 H1800以上 (床面から扉下端150以下) (0.92×2.55) - (0.52×0.6) = 2.034 > 2.0 避難ハッチ		

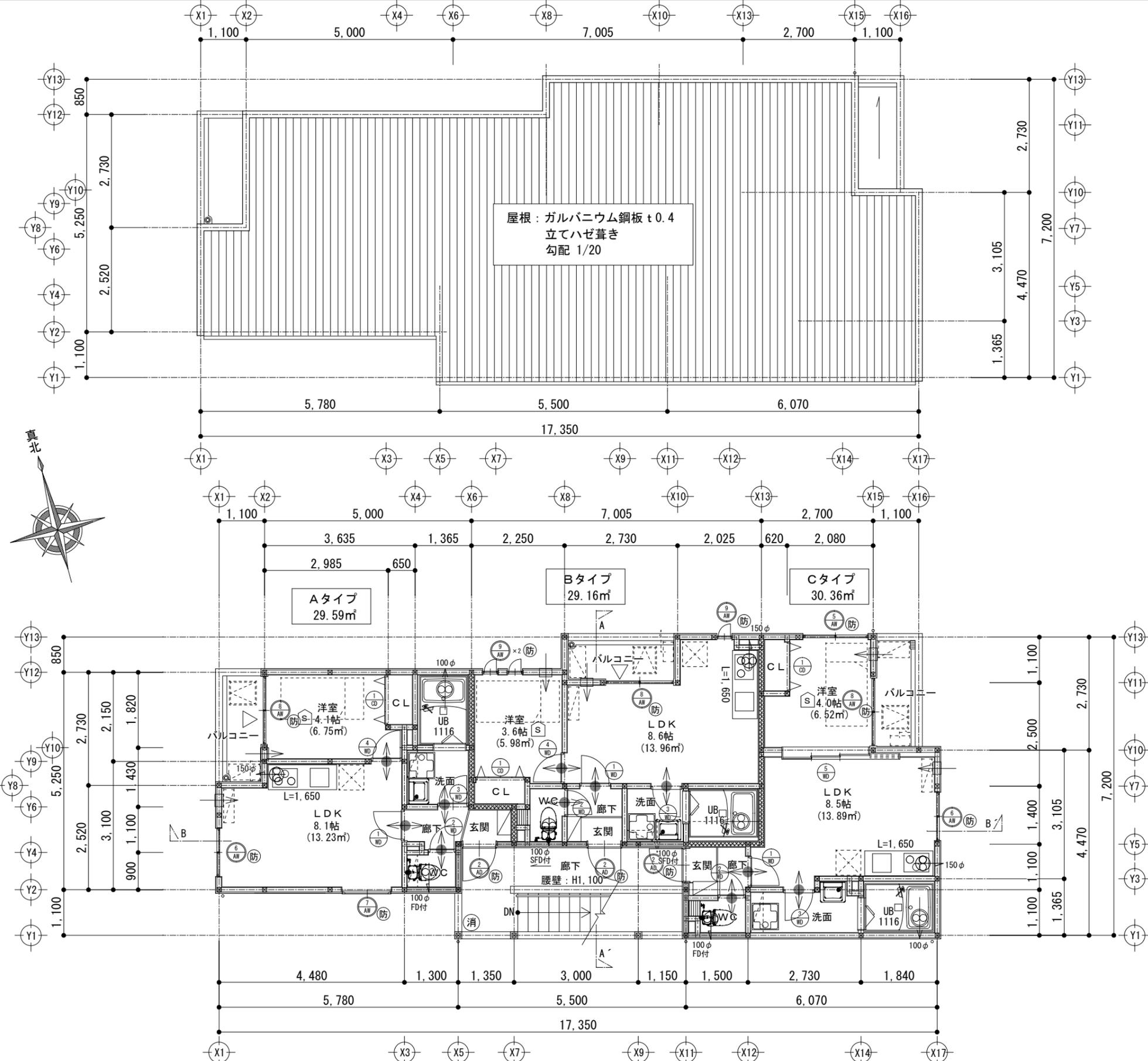


全階共通 (1階柱：120角、2・3階柱：105角) S=1/30	
<b>堅穴区画</b> <p>産業系サ行'シグ'材 t16 (OF060BE-9225) 金具留メ (IH準耐火認定品) 通気銅線 18×45、透湿防水シート 強化石膏'ト' t15 (MN-8615) 断熱材：高性能グラスウール t85 (14kg) (OF060BE-9229)</p>	
<b>住戸界壁</b> <p>石膏ボード t=12.5 2重張両面 ロックウール t100 (かさ比重0.04以上)</p> <p>告示第1827号 告示195号 天井裏・小屋裏に達するまで施工</p>	

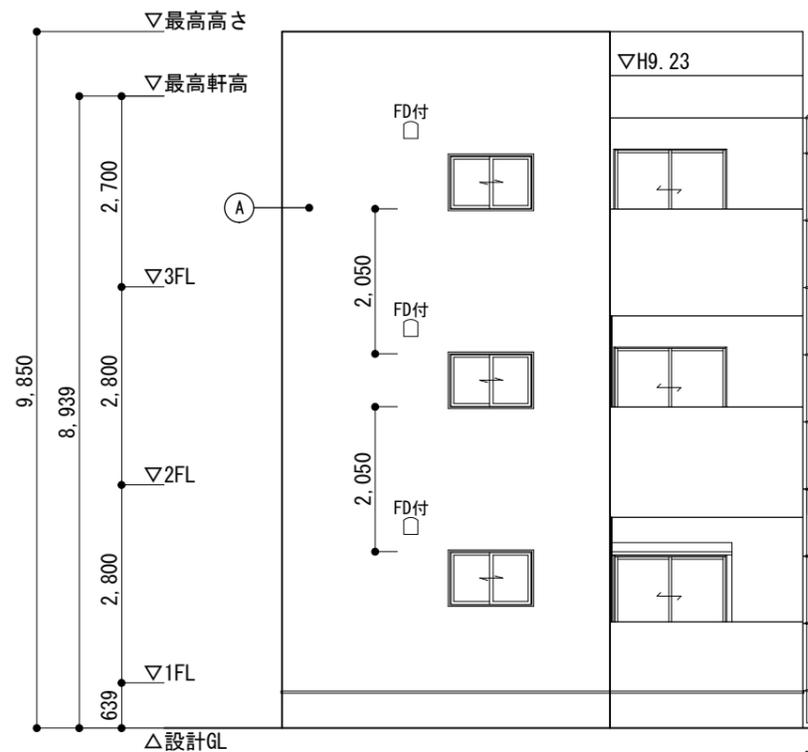
階段仕様
階段幅：910
踏面：250
蹴上：200
手摺：H900

特記事項		<b>時安建築事務所</b> 一級建築士事務所 Tokiyasu Architect Office 福岡県福岡市博多区比恵町7-12-305 事務所登録番号 福岡県知事登録 1-11292号 TEL 092(472)2040 FAX 092(472)1978 一級建築士登録 134644号 時安謙房	承認	検印	設計	製図	工事名称 (仮称) 久留米市西町北畑共同住宅 新築工事	作図	2021.07.08	図面番号	
			図面名称	2階平面図	縮尺	A3:1/100	A-08				

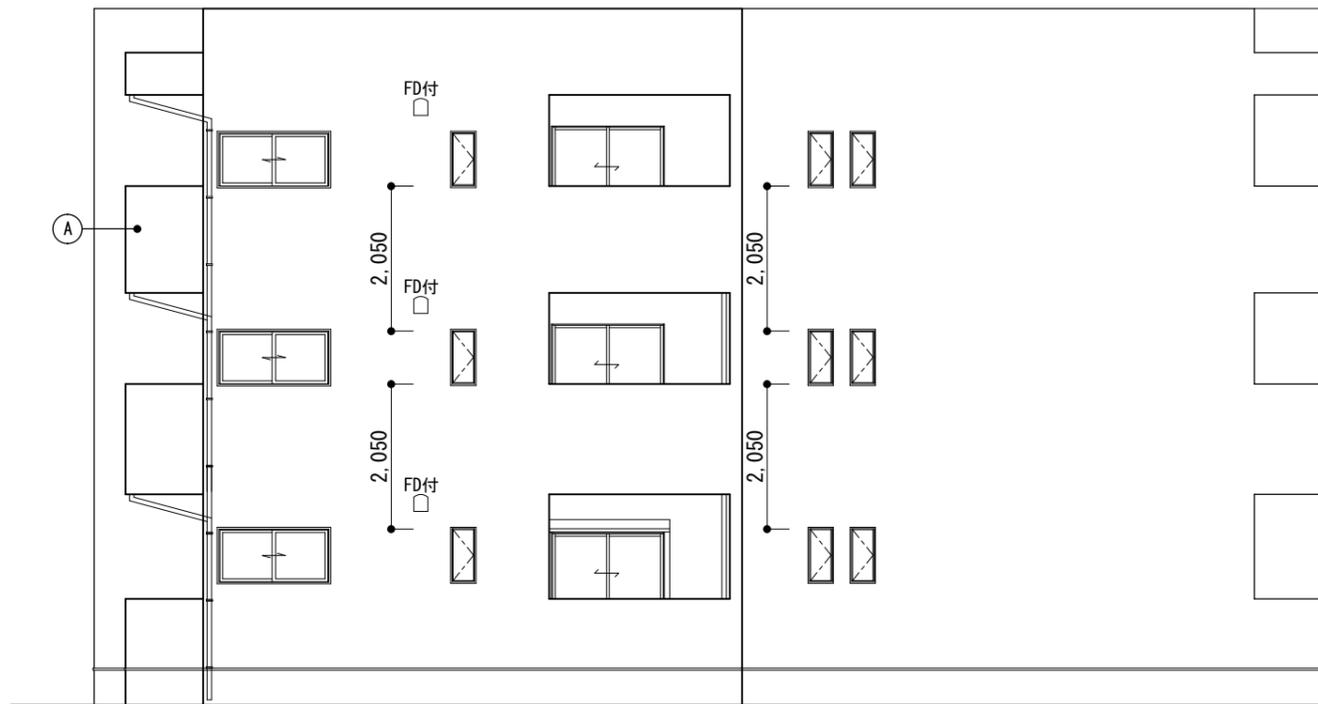
凡例		※換気種別：第3種換気方式
	24時間計画換気扇 (住戸) (VD-10ZFCV5)	
	局所換気扇	
	アンダーカット又は相当隙間	
	換気スリーブ又は給気口 100φ	
	給湯器 20号 (追炊き機能付)	
	床下点検口 600角	
	10型ABC粉末消火器 (スタンド式)	標示方法：赤地に白文字で「消火器」(80mm×240mm)
	非常用進入口に代わる窓	
	主要な出入口	
	住宅用火災警報器 (光電式)	※壁面から60cm以上、 エアコンの吹き出しから1.5m以上離す 照明レリングから40cm程度離
	避難ハッチ (520×600)	避難器具の相互間隔距離は500以上とする 避難器具の降下位置には塗料で表示を行う
	降下位置	
※P S内は水平区画とする		
※換気ダクト：平12建告第1412号に準ずる仕様とする		
※延焼ラインにかかる外部金物の自然換気口(100φ)はSUS製とする		
※延焼ラインにかかる換気口等100cm <sup>2</sup> を超えるものはFD付とする		
※雨がかりのない壁面に設置する換気口等は、ペントキップ(防錆)とする		
※壁及び床内にはファイヤーストップを設置する		
※避難上有効なバルコニー バルコニー面積2㎡以上とし、奥行き750以上とする 出入口扉 W750 H1800以上 (床面から扉下端150以下) (0.92×2.55) - (0.52×0.6) = 2.034 > 2.0 避難ハッチ		



全階共通 (1階柱：120角、2・3階柱：105角) S=1/30	
縦穴区画	<p>産業系サ行'シグ'材 t16 (OF060BE-9225) 金具留メ (IH準耐火認定品) 通気銅線 18×45、透湿防水シート 強化石膏'ト' t15 (MN-8615) 断熱材：高性能グラスウール t85 (14kg) (OF060BE-9229)</p>
住戸界壁	<p>石膏ボード t=12.5 2重張両面 ロックウール t100 (かさ比重0.04以上)</p> <p>告示第1827号 告示195号 天井裏・小屋裏に達するまで施工</p>

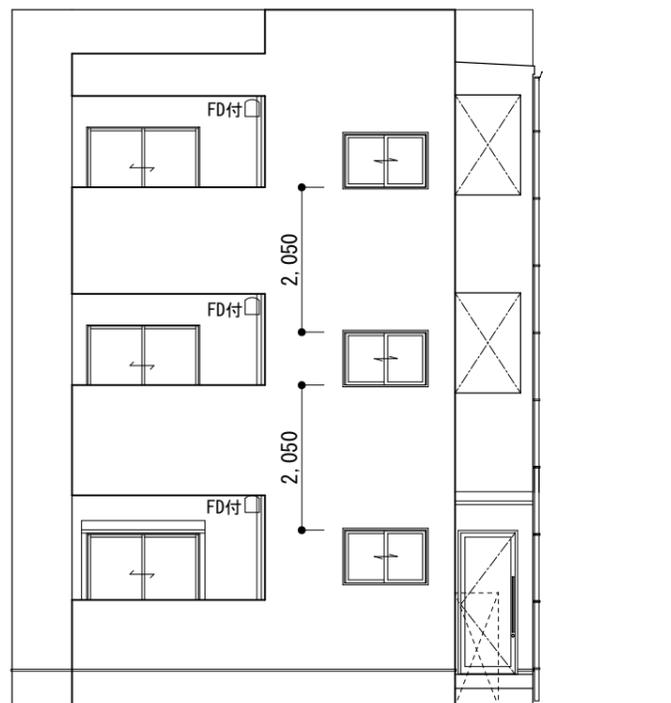


東側立面図 S=1/100

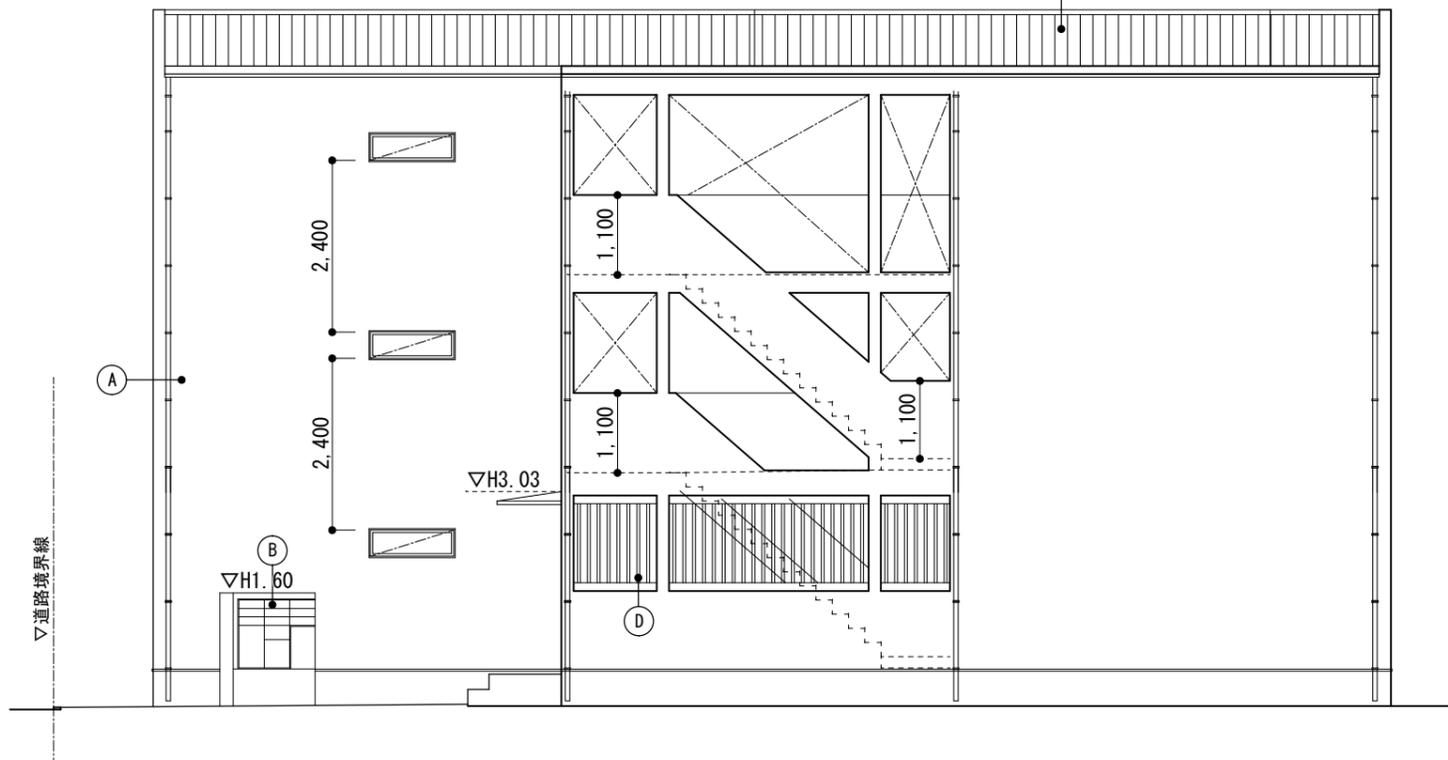


北側立面図 S=1/100

(A)	外壁仕上: 窯業系サイディング t=16
(B)	メールBOX・宅配BOX:
(C)	屋根仕上: ガルバニウム鋼板 t=0.4 立てハゼ葺き (NM-8697) 7スワトル-フィンガ (22kg品)
(D)	アルミ縦格子 開放率75%以上



西側立面図 S=1/100



南側立面図 S=1/100

特記事項



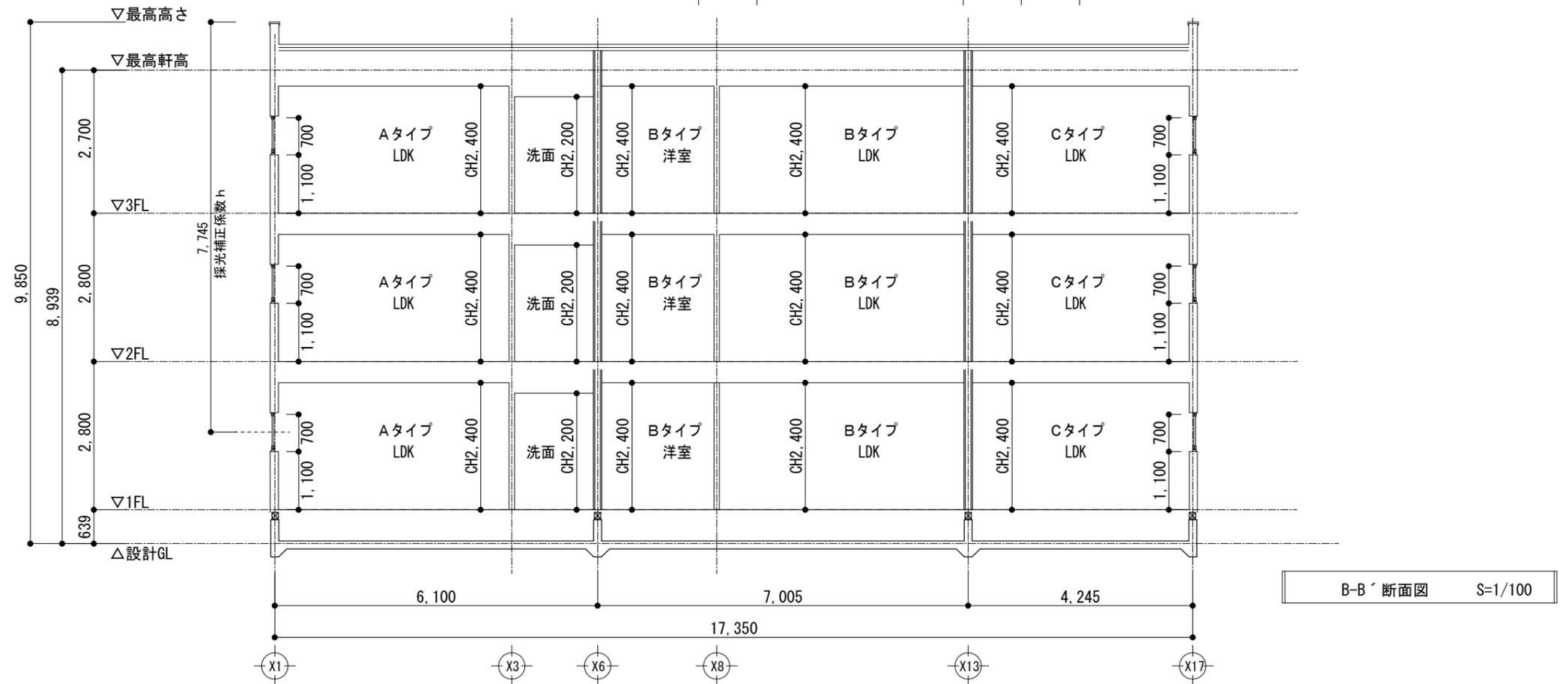
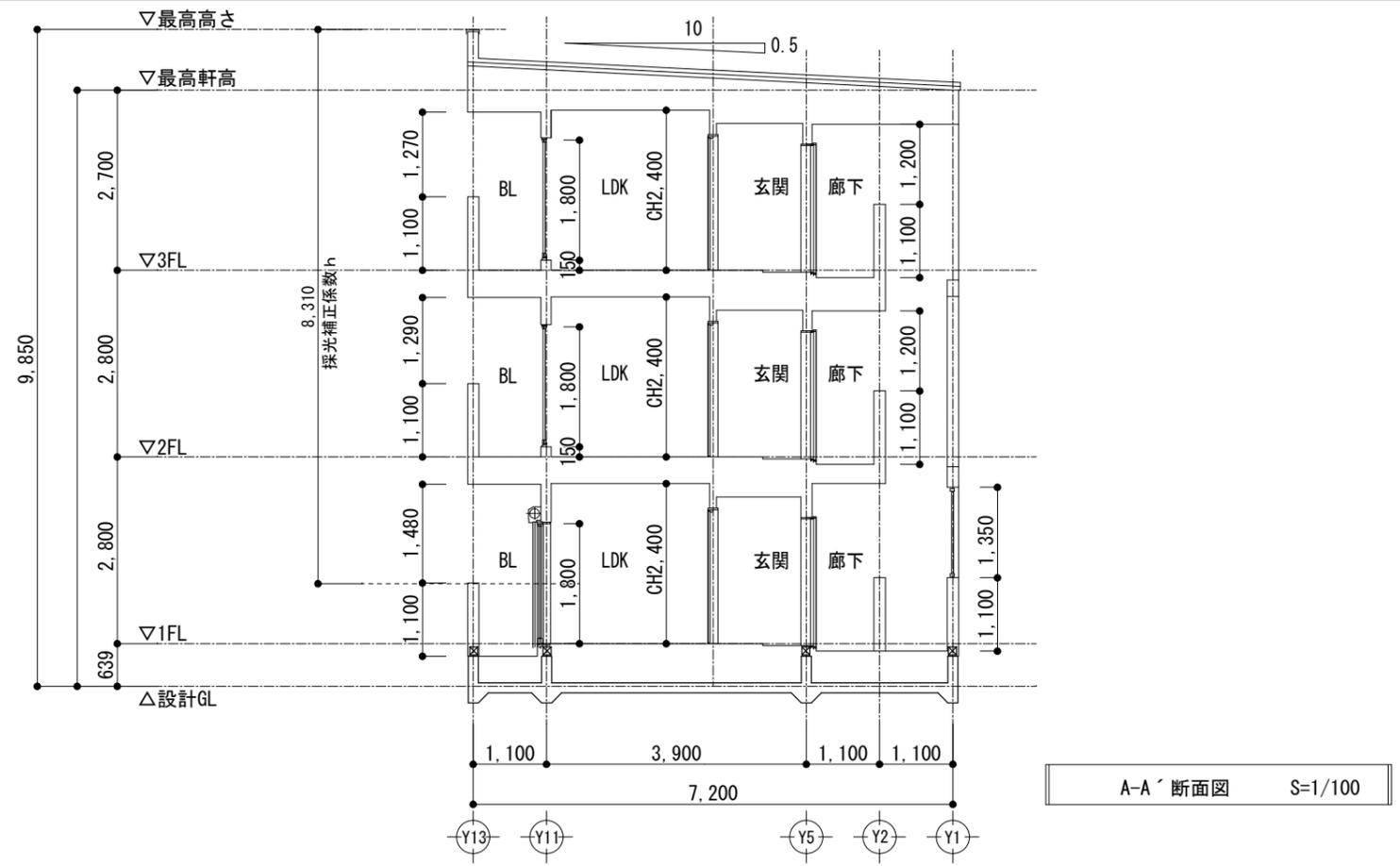
**時安建築事務所** 一級建築士事務所  
 Tokiyasu Architect Office  
 福岡県福岡市博多区比恵町7-12-305 事務所登録番号 福岡県知事登録 1-11292号  
 TEL 092(472)2040 FAX 092(472)1978 一級建築士登録 134644号 時安謙房

承認 検図 設計 製図

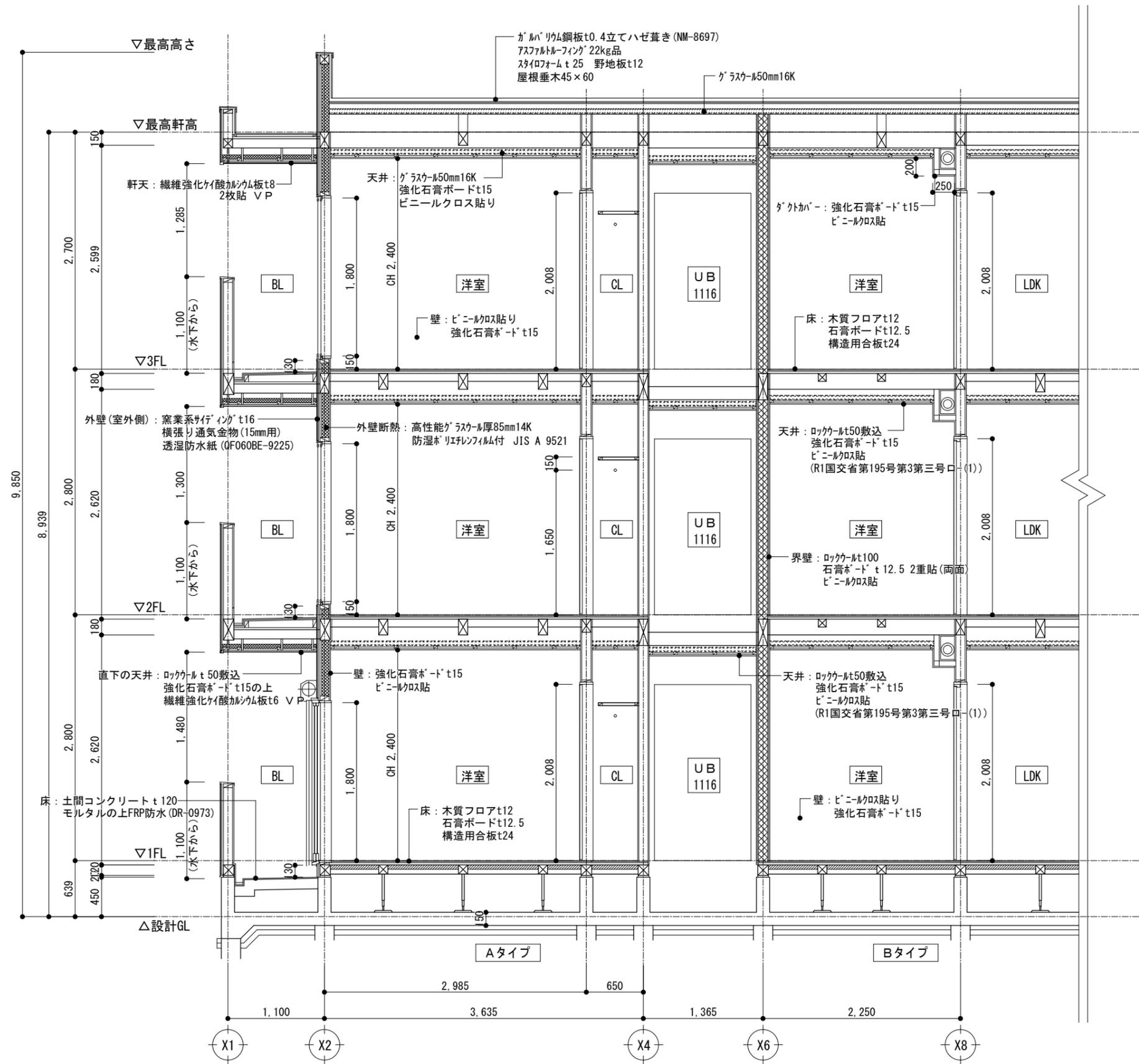
工事名称  
 図面名称

(仮称) 久留米市西町北畑共同住宅 新築工事  
 立面図

作図 2021.07.08  
 縮尺 A3:1/100  
 図面番号 A-10



特記事項	 <b>時安建築事務所</b> 一級建築士事務所 Tokiyasu Architect Office <small>福岡県福岡市博多区比恵町7-12-305 事務所登録番号 福岡県知事登録 1-11292号          TEL 092(472)2040 FAX 092(472)1978 一級建築士登録 134644号 時安謙房</small>				承認	検印	設計	製図	工事名称	(仮称) 久留米市西町北畑共同住宅 新築工事	作図	2021.07.08	図面番号
									図面名称	断面図	縮尺	A3:1/100	A-11



特記事項	



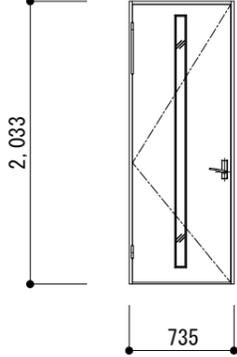
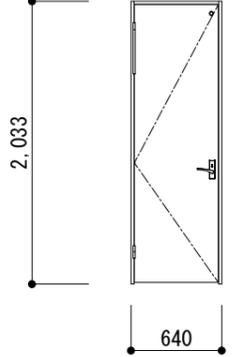
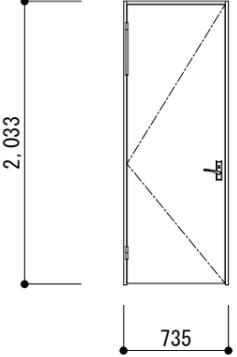
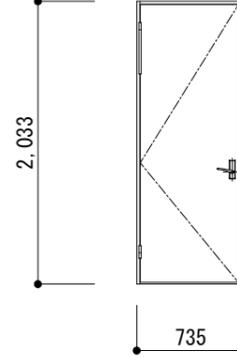
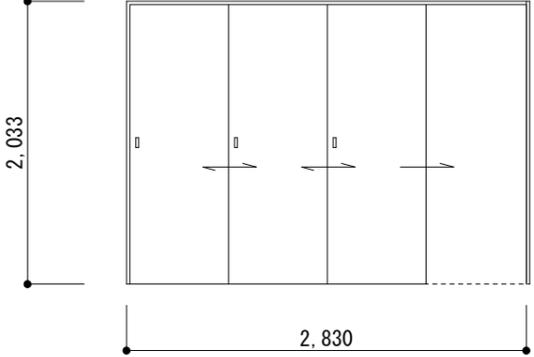
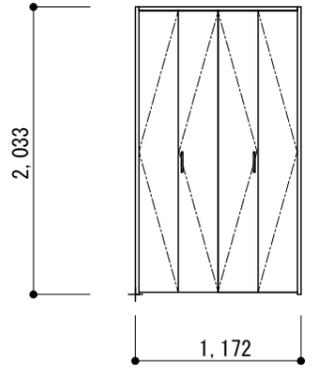
**時安建築事務所** 一級建築士事務所  
 Tokiyasu Architect Office  
 福岡県福岡市博多区比恵町7-12-305 事務所登録番号 福岡県知事登録 1-11292号  
 TEL 092(472)2040 FAX 092(472)1978 一級建築士登録 134644号 時安謙房

承認	検印	設計	製図

工事名称	(仮称) 戸畑区沖台2丁目共同住宅 新築工事
図面名称	矩計図

作図	2021.07.06	図面番号	A-12
縮尺	A3:1/50		

符号	AD-1	AD-2 防火設備 EB-2332 遮煙性能(建告第2564号)	AW-1	AW-2	AW-3 防火設備 EB-2689	
使用箇所	1階 エントランス 1箇所	1~3階 玄関 6箇所	1階 Aタイプ LDK 1箇所	1階 Aタイプ 洋室、Bタイプ LDK 2箇所	1階 Cタイプ 洋室 1箇所	
形状						
形式	片開きドア	片開きドア	引違いアルミサッシ	引違いアルミサッシ	引違いアルミサッシ	
仕上	カラー (SGコート処理)	扉: 化粧鋼板、枠: 電解着色	カラー (指定色)	カラー (指定色)	カラー (指定色)	
見込	70	70	70	70	70	
硝子	網入型板 t6.8		屋外型板 t6.8+Air10+室内透明 t4 (複層)	屋外透明 t4.0+Air10+室内透明 t4 (複層)	屋外透明 t4.0+Air10+室内透明 t4 (複層)	
附属金物	付属金物一式	サムターン シリンダー錠 ドアスコープ 戸当り 付属金物一式	施錠クレセント 可動網戸 付属金物一式	施錠クレセント(1ヶ所) 可動網戸 付属金物一式 シャッター雨戸: 手動式 スラット t0.4	施錠クレセント(1ヶ所) 可動網戸 付属金物一式 シャッター雨戸: 手動式 スラット t0.4	
備考	オートロックドア 消防用非常開錠装置付き(設置高さH1,900~2,500)	ドアチェック、ストップ無、常閉				
符号	AW-4	AW-5 防火設備 EB-2675	AW-6 防火設備 EB-2675	AW-7 防火設備 EB-1845-3	AW-8 防火設備 EB-2715	AW-9 防火設備 EB-1764
使用箇所	1階 Bタイプ 洋室、Cタイプ LDK 3箇所	1~3階 Cタイプ 洋室 3箇所	1~3階 A・Cタイプ LDK 5箇所	1~3階 Aタイプ LDK 3箇所	2~3階 LDK・洋室 6箇所	2~3階 Bタイプ 洋室、Cタイプ LDK 6箇所
形状						
形式	縦滑り出し窓	引違いアルミサッシ	引違いアルミサッシ	縦滑り出し窓	引違いアルミサッシ	縦滑り出し窓
仕上	カラー (指定色)	カラー (指定色)	カラー (指定色)	カラー (指定色)	カラー (指定色)	カラー (指定色)
見込	70	70	70	70	70	70
硝子	屋外型板 t5.0+Air10+室内透明 t4 (複層)	屋外網入 t6.8+Air10+室内透明 t4 (複層)	屋外網入 t6.8+Air10+室内透明 t4 (複層)	屋外網入 t6.8+Air10+室内透明 t4 (複層)	屋外網入透明 t6.8+Air10+室内透明 t4 (複層)	屋外網入透明 t6.8+Air10+室内透明 t4 (複層)
附属金物	角度調整機能付きハンドル 網戸 付属金物一式	施錠クレセント 可動網戸 付属金物一式	施錠クレセント 可動網戸 付属金物一式	角度調整機能付きハンドル 網戸 付属金物一式	施錠クレセント(1ヶ所) 可動網戸 付属金物一式 シャッター雨戸: 手動式 スラット t0.4	角度調整機能付きハンドル 網戸 付属金物一式
備考				1F/2: 屋外型板 t6.8+Air10+室内透明 t4 (複層)		

符号	WD-1	WD-2	WD-3	WD-4	WD-5
使用箇所	1~3階 LDK 9箇所	1~3階 トイレ 9箇所	1~3階 洗面 9箇所	1~3階 A・Bタイプ 洋室 6箇所	1~3階 Cタイプ 洋室 3箇所
形状					
形式	木製片開き戸	木製片開き戸	木製片開き戸	木製片開き戸	木製引違い戸
仕上	樹脂製(木調)	樹脂製(木調)	樹脂製(木調)	樹脂製(木調)	樹脂製(木調)
見込	155	155	155	155	300
硝子	樹脂パネル	樹脂パネル	樹脂パネル		
附属金物	丁番、ストッパー付 レバーハンドル・戸当り・付属金物一式	丁番・表示錠(非常開錠付き) レバーハンドル・戸当り・付属金物一式	丁番 レバーハンドル・戸当り・付属金物一式	丁番、ストッパー付 レバーハンドル・戸当り・付属金物一式	戸車、ストッパー付 付属金物一式
備考	アンダーカット	アンダーカット	アンダーカット	アンダーカット	
符号	CD-1				
使用箇所	1~3階 洋室 9箇所				
形状					
形式	木製折れ戸				
仕上	樹脂製(木調)				
見込	85				
硝子					
附属金物	丁番・付属金物一式 取っ手				
備考					

特記事項



時安建築事務所 一級建築士事務所

Tokiyasu Architect Office

福岡県福岡市博多区北恵町7-12-305 事務所登録番号 福岡県知事登録 1-11292号  
TEL 092(472)2040 FAX 092(472)1978 一級建築士登録 134644号 時安謙房

承認	検図	設計	製図

工事名称

(仮称) 久留米市西町北畑共同住宅 新築工事

図面名称

建具表(2)

作図

2021.07.08

図面番号

縮尺

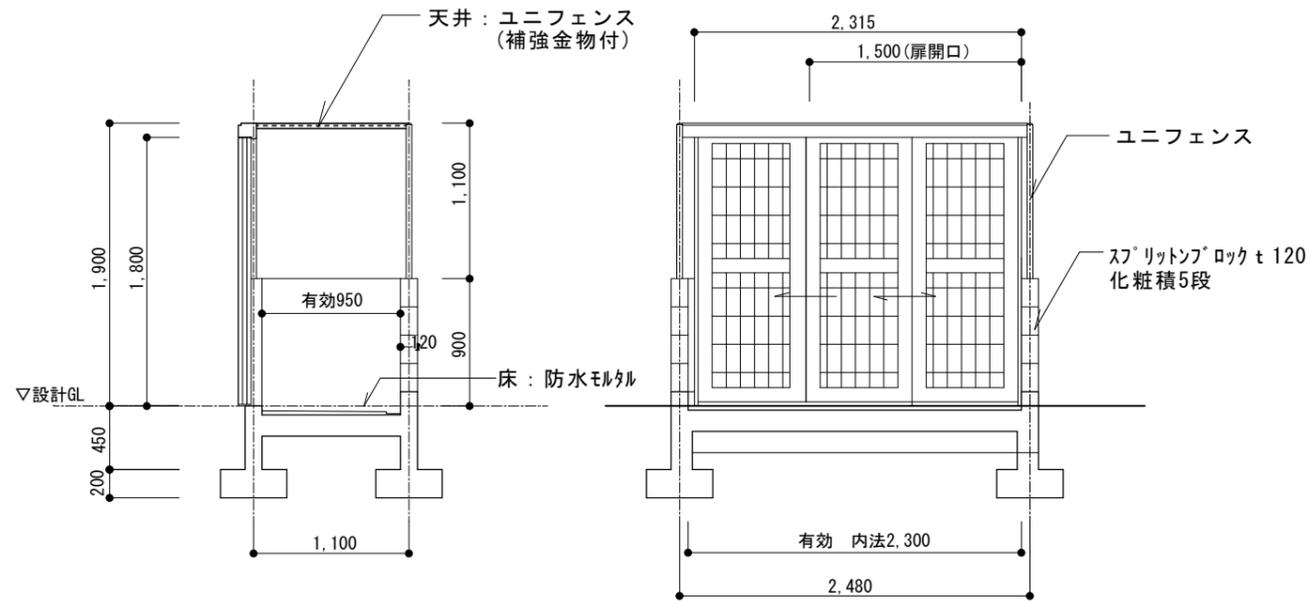
A3:1/50

A-14

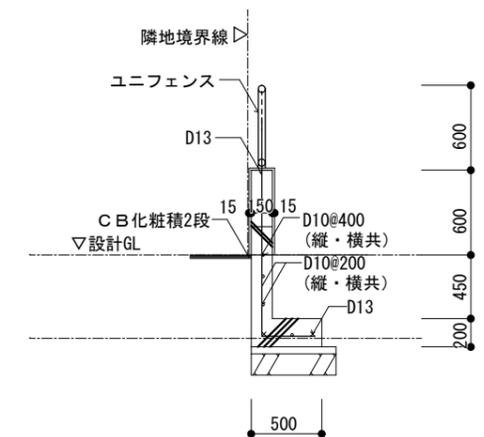
バルコニー詳細図 S=1/30

ゴミ置場 詳細図 S=1/50

境界塀 詳細図 S=1/50



ゴミ置場面積  
有効: 0.95m × 2.30m = 2.18㎡



特記事項



**時安建築事務所** 一級建築士事務所  
Tokiyasu Architect Office  
福岡県福岡市博多区比恵町7-12-305 事務所登録番号 福岡県知事登録 1-11292号  
TEL 092(472)2040 FAX 092(472)1978 一級建築士登録 134644号 時安 藤原

承認 校閲 設計 製図

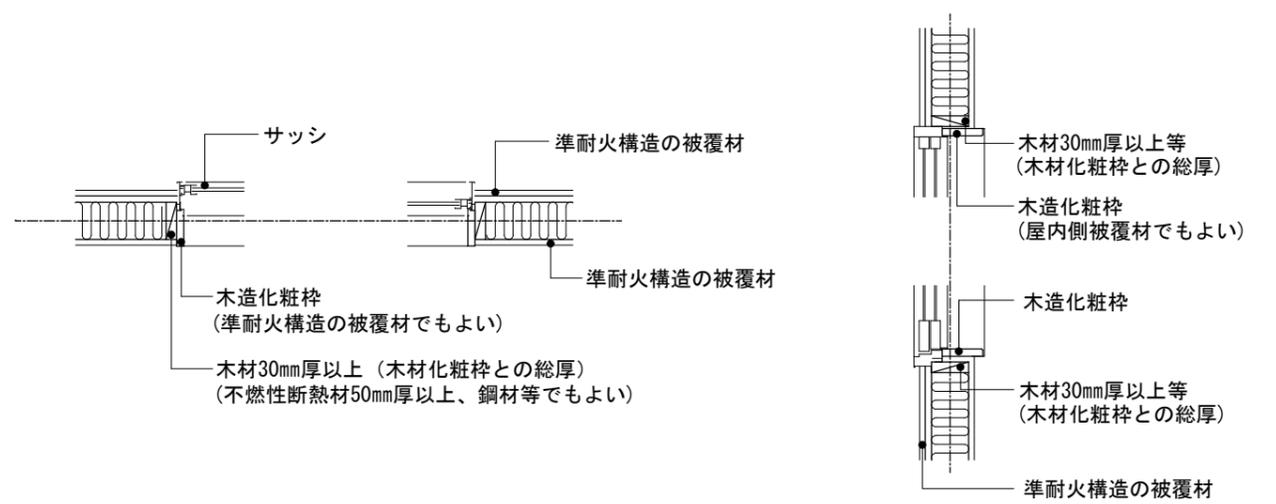
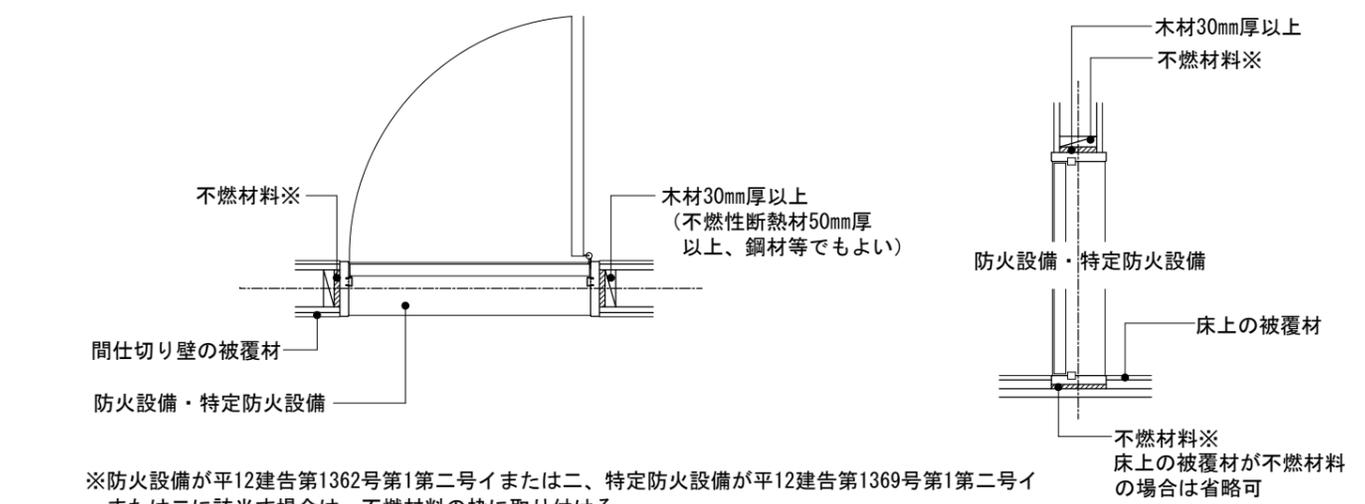
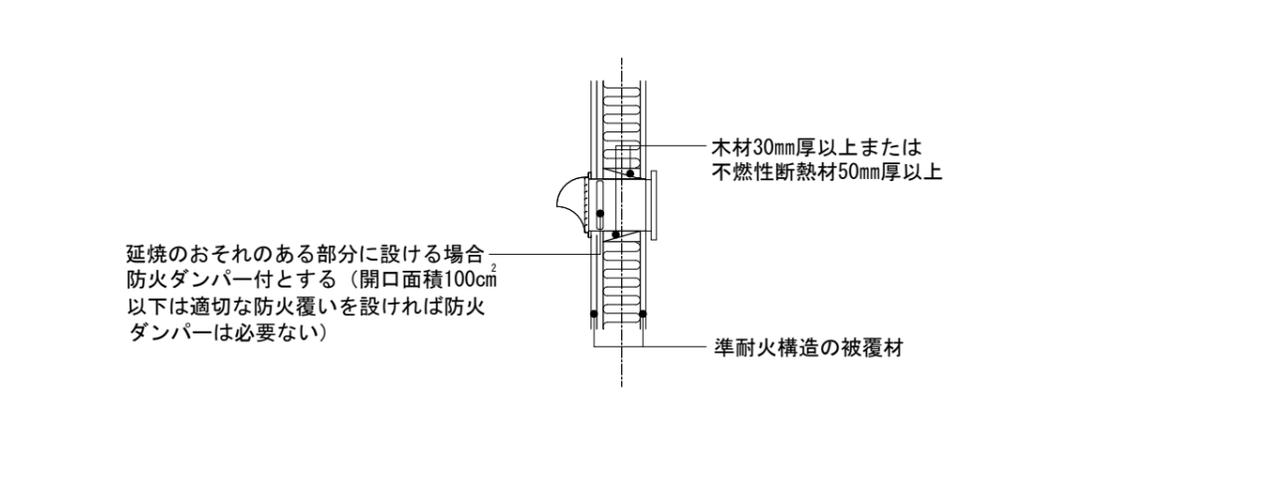
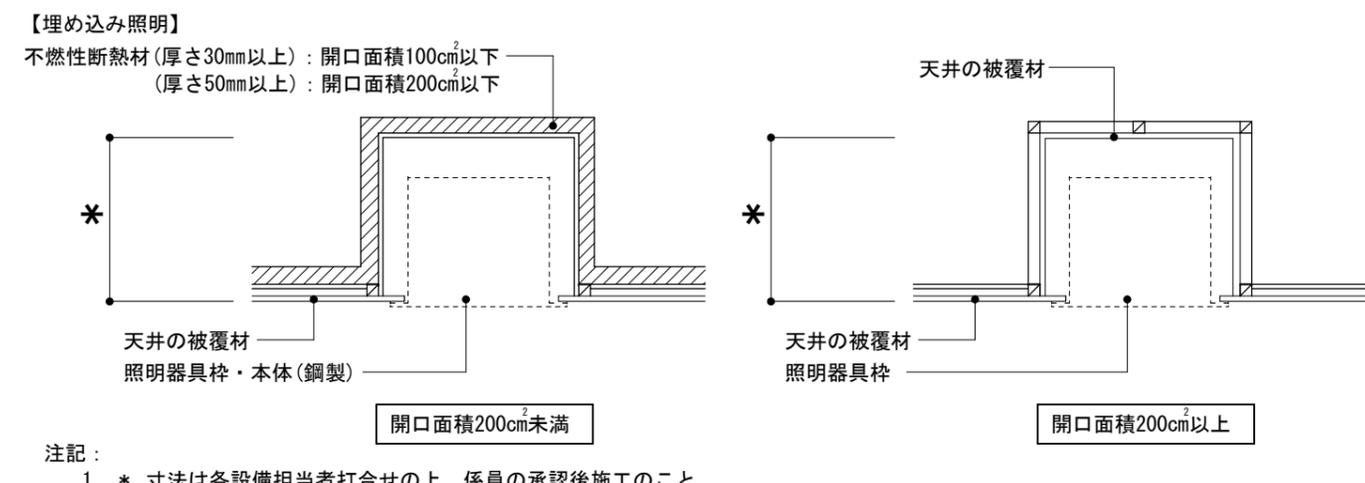
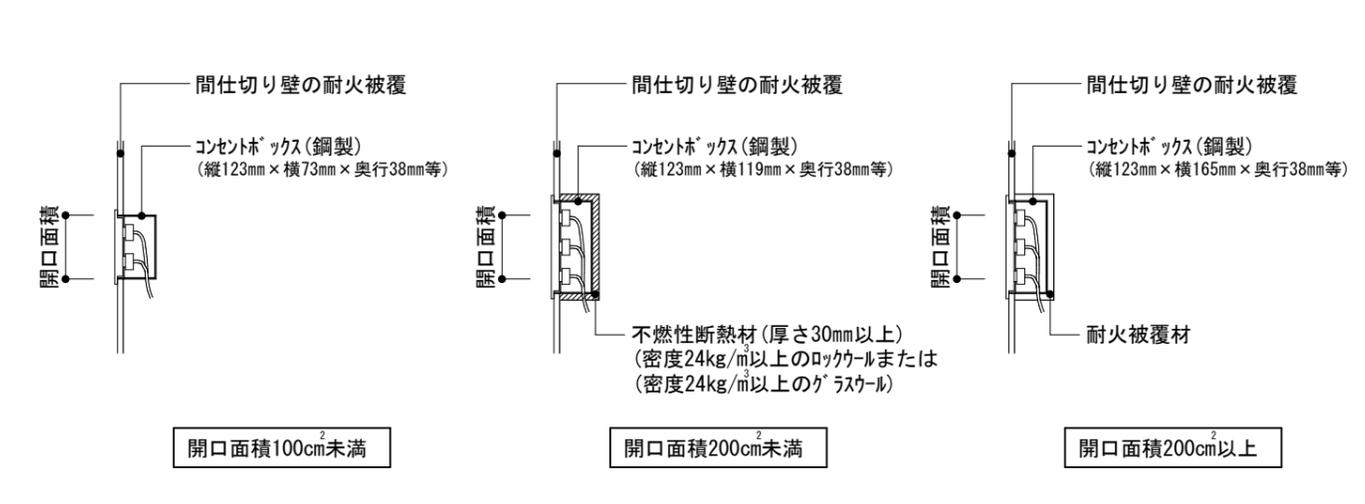
工事名称  
図面名称

(仮称) 久留米市西町北畑共同住宅 新築工事  
雑詳細図

作図 2021.07.08  
縮尺 A3:1/30  
図面番号 A-15

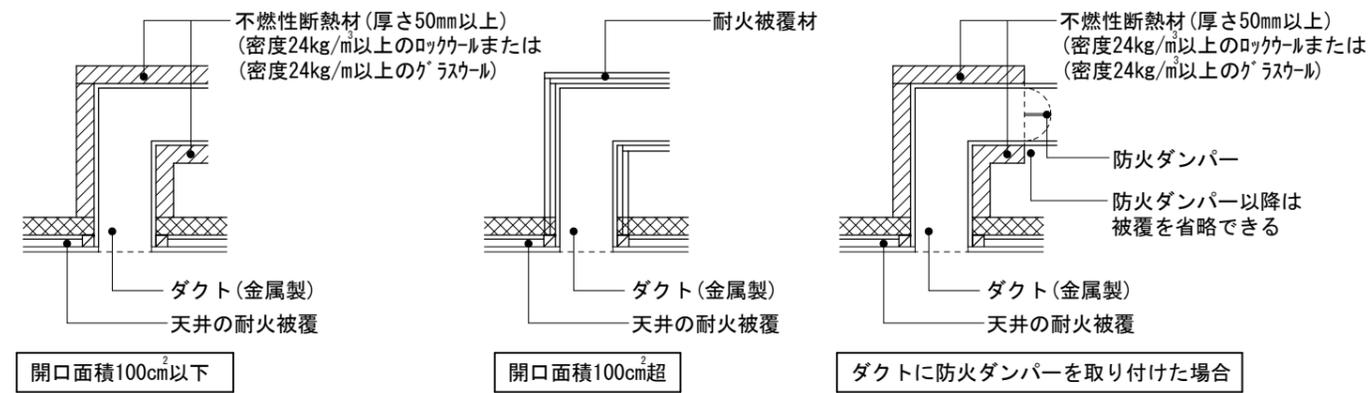
準耐火構造

開口部・防火区画貫通部等の仕様

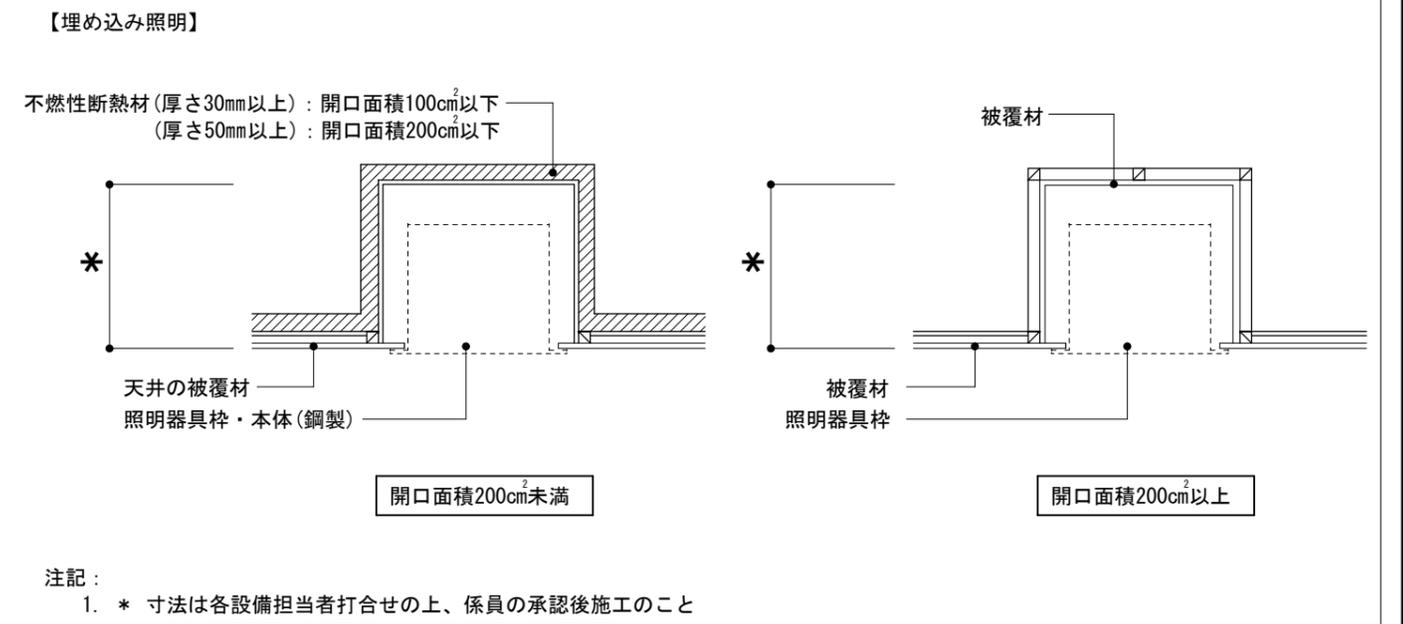
<p>1. 外装</p>	<p>2. 内装（防火区画に係る部分）</p>
<p>(1) 外壁の開口部</p>	<p>(1) 防火区画開口部（防火設備・特定防火設備）</p>
<p>1:20</p> 	<p>1:20</p>  <p>※防火設備が平12建告第1362号第1第二号イまたは二、特定防火設備が平12建告第1369号第1第二号イまたは二に該当する場合は、不燃材料の枠に取り付ける。</p>
<p>(2) 換気扇等</p>	<p>(2) 照明器具</p>
<p>1:20</p> 	<p>1:20</p> <p>【埋め込み照明】 不燃性断熱材（厚さ30mm以上）：開口面積100cm<sup>2</sup>以下 （厚さ50mm以上）：開口面積200cm<sup>2</sup>以下</p>  <p>注記： 1. * 寸法は各設備担当者打合せの上、係員の承認後施工のこと</p>
<p>(3) コンセントボックス・分電盤等</p>	<p>(3) コンセントボックス・分電盤等</p>
<p>開口面積</p> 	

2. 内装（防火区画に係る部分）

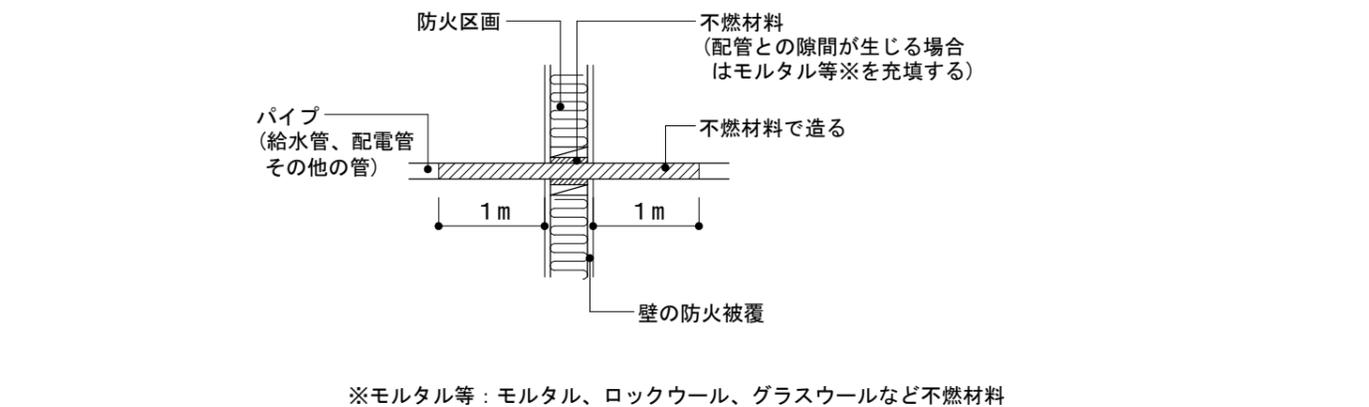
(4) ダクト配管 1:20



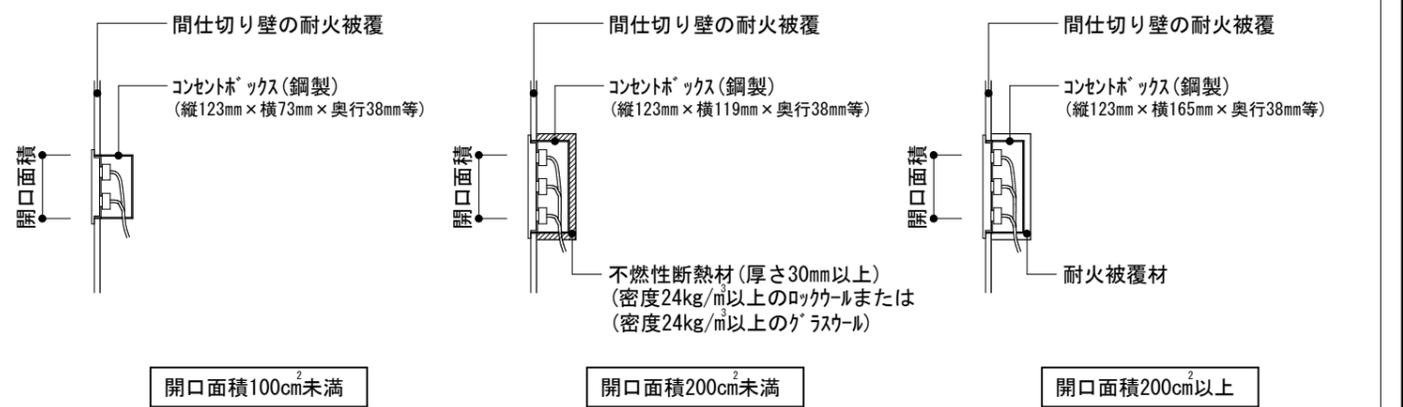
(2) 照明器具 1:20



(5) 配線・配管の床・壁貫通部 1:20

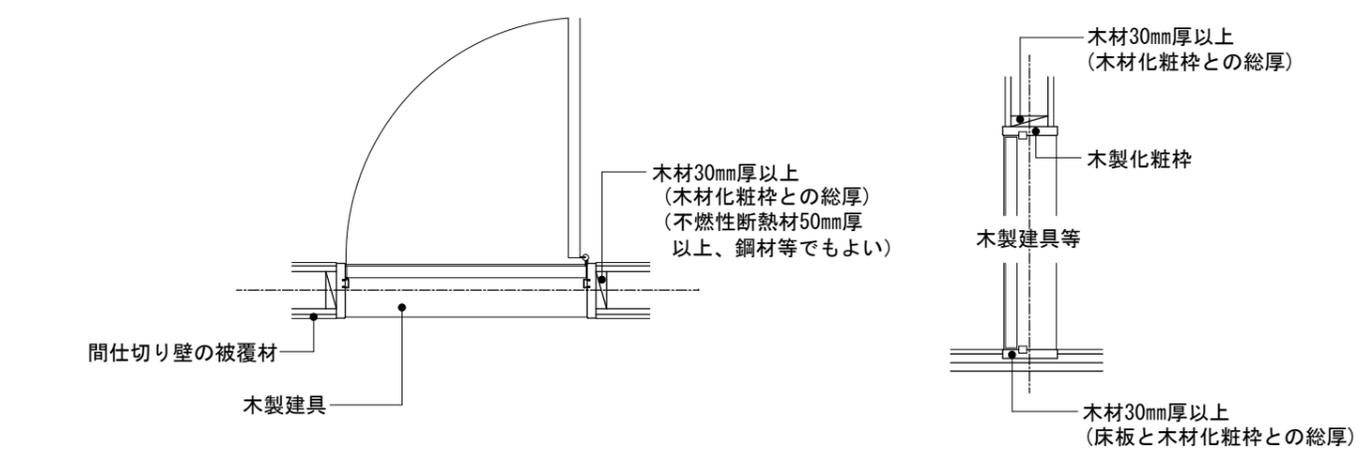


(3) コンセントボックス・分電盤 1:20

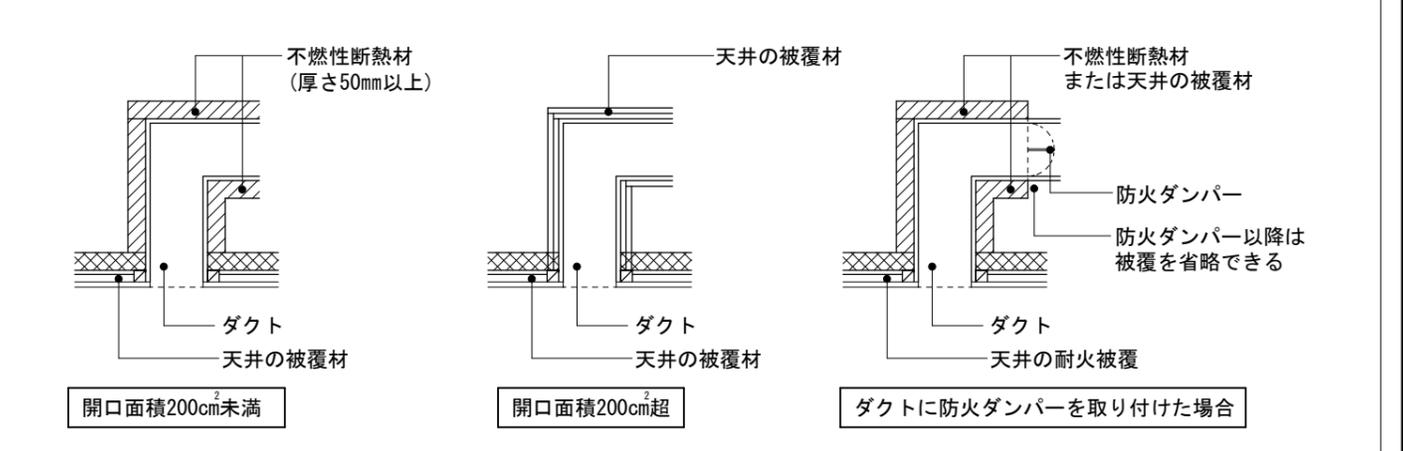


2. 内装（防火区画に係る部分以外）

(1) 内部建具 1:20



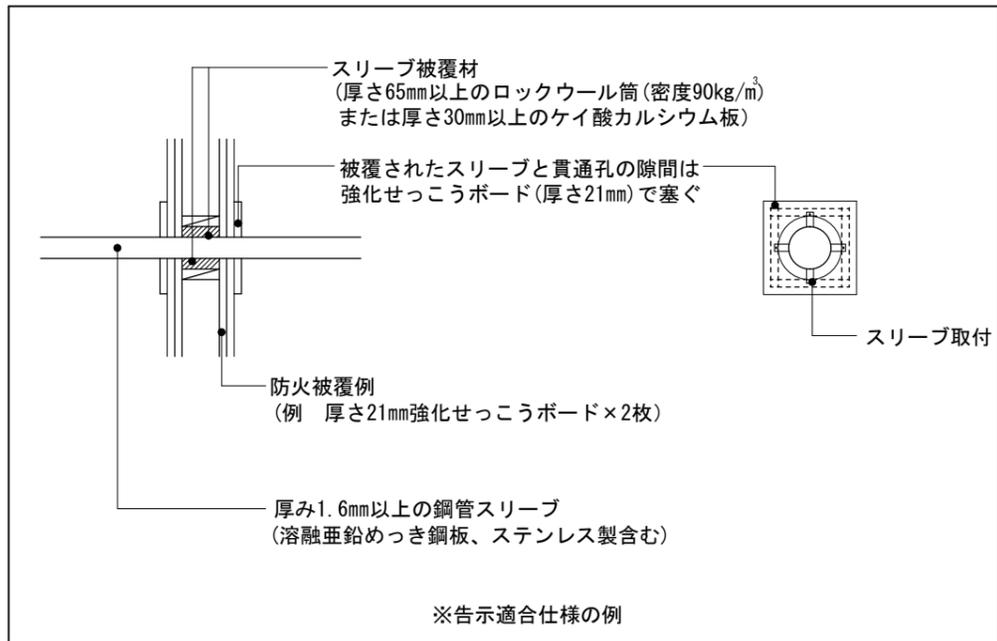
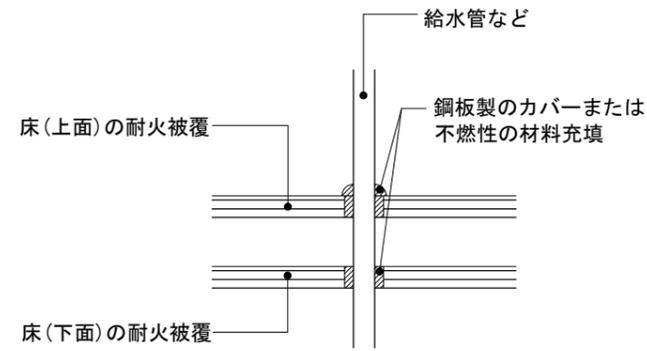
(4) ダクト配管 1:20



2. 内装（防火区画に係る部分以外）

(5) 配線・配管の床・壁貫通部

1 : 20



特記事項	



**時安建築事務所** 一級建築士事務所  
 Tokiyasu Architect Office  
 福岡県福岡市博多区比恵町7-12-305 事務所登録番号 福岡県知事登録 1-11292号  
 TEL 092(472)2040 FAX 092(472)1978 一級建築士登録 134644号 時安謙房

承認	検図	設計	製図

工事名称	(仮称) 久留米市西町北畑共同住宅 新築工事
図面名称	開口図・防火区画貫通部等 詳細(3)

作図	2021.07.08	図面番号	
縮尺			A-18
	A3: 1/20		