

№	物件名	価格 (万円)	所在地	最寄駅	徒歩	土地	延床面積又は	建物構造	築年	現況	備考
						地積(㎡)	専有面積 (㎡)				
1	浅草5丁目 空ビル ◆NEW◆	9,980	東京都台東区浅草5丁目	浅草	14分	101.65	325.23	RC造5階建	S40.12	空	想定利回り6.61%！商業地域・容積率400%！人気の浅草エリア (ミニマンション・ミニホテル用地)更地渡し相談可！！
2	常盤台2棟 アパート・マンション	16,500	神奈川県横浜市保土ヶ谷区常盤台	和田町	13分	819.14	266.94	S造2階建	H14.9	賃貸中	積和不動産一括賃貸！積水施工！満室稼働中！2棟合わせて土地約250坪弱！！
							479.99	RC造4階建	S46.4		
3	東上野 空ビル	16,900	東京都台東区東上野3丁目	稲荷町	3分	66.11	248.50	RC造地下1階付4階建	S60.4	空	利回り6.03%！上野駅徒歩7分！他利用可能駅多数！ 自社ビル最適！検査済証取得物件！
4	綱島アパート	9,800	神奈川県横浜市港北区綱島東5丁目	綱島	15分	151.48	A:75.06 B:84.48	木造2階建	H1.9	賃貸中	利回り8.24%！東急東横線！電車で横浜駅約12分、渋谷駅約23分！バス通り沿い！角地！
5	那須高原キャンプ場	11,500	栃木県那須町高久乙	黒磯	12km	4308	480.35	木造2階建	S60.4	賃貸中	利回り8.34%土地1300坪以上！キャンプ場としても利用可！
6	西浅草 空ビル ◆価格改定	19,000	東京都台東区西浅草2丁目	浅草	3分	91.46	203.85	S造3階建	S63.4	空	駅近好立地！多目的利用可(自己使用も◎)！
7	方南町ビル	24,800	東京都杉並区方南2丁目	方南町	3分	160.07	779.36	SRC造6階建	S46.11	賃貸中	利回り7.73%！18室中15室賃貸中！環七通り沿い！
8	岡庭ビル	7,000	埼玉県三郷市戸ヶ崎	八潮	26分	396.14	655.26	S造5階建	S49.6	賃貸中	利回り15.84%(満室想定)！角地！県道沿い！
9	多摩市和田マンション	13,100	東京都多摩市和田	聖蹟桜ヶ丘	16分	469.67	700.02	RC造 地下1階付3階建	S62.6	賃貸中	利回り10.03%(満室想定)！新耐震！検済有！
10	船堀マンション	8,100	東京都江戸川区東小松川2丁目	船堀	18分	153.7	239.64	S造3階建	H5.9	賃貸中	利回り6.75%！満室稼働中！検済有！
11	越谷収益戸建て	999	埼玉県越谷市大沢字鷺越	大袋	22分	183.82	71.21	木造スレート葺2階建	H6.7	賃貸中	利回り9%！広々1LDK！浴室・洗面共に3畳！
12	熊谷弥生 空ビル	5,480	埼玉県熊谷市弥生	熊谷	7分	198.42	733.09	RC造5階建	H1.7	空	新耐震平成築！角地！新幹線停車駅の熊谷駅徒歩7分の好立地！！
13	馬橋マンション	9,900	千葉県松戸市八ヶ崎八丁目	馬橋	8分	259.19	618.84	RC造 地下1階付4階建	S62.12	賃貸中	利回り8.94%！高稼働！国道6号沿い！綺麗な外観！！
14	目黒区1棟店舗付マンション	16,500	東京都目黒区青葉台	神泉	6分	78.81	229.15	RC造 地下1階付5階建	S49.12	賃貸中	渋谷駅徒歩圏内！高台角地！松見坂近く！！
15	京成佐倉土地(全4区画)	2,980	千葉県佐倉市大蛇町	京成佐倉	15分	1128.05	—	—	—	更地	高台！見晴し良好！！建築条件付き土地ではありません！
16	坂戸市エルカーサ緑	12,900	埼玉県坂戸市緑町	坂戸	4分	506.57	600.00	RC造4階建	H7.8	賃貸中	満室想定利回り9.30%！RC造・新耐震・駅徒歩4分
17	平塚市宮の前梅屋ビル ◆価格改定	9,580	神奈川県平塚市宮の前	平塚	6分	153.09	553.37	RC造5階建	S53.5	空	旧百貨店女子寮の空ビル・収益又はビル用地に最適！！
18	平塚市紅谷町ビル	4,680	神奈川県平塚市紅谷町	平塚	3分	58.54	178.60	S造4階建	H1.2	賃貸中	満室想定利回り10.18%！駅近の店舗付住宅！！
19	鶴見区収益アパート	8,480	神奈川県横浜市鶴見区東寺尾中台	鶴見	18分	140.45	154.24	木造スレート葺2階建	H20.5	賃貸中	想定表面利回り9.55%！！平成20年築！ お洒落な南プロバンス風の物件です！
20	新小岩一棟マンション	済	東京都葛飾区西新小岩4丁目	新小岩	5分	198.33	300.48	S造3階建	S56.11	賃貸中	利回り9.22%！都内好アクセス！3F民泊・マンスリー運営を即可能です！
21	浦賀ビューヒルズ	済	神奈川県横須賀市二葉2丁目	浦賀	12分	462.77	331.24	木造スレート葺2階建	S62.10	賃貸中	住居部分満室稼働中！土地140坪以上！ H25年屋根外装塗装済み！AP+戸建て物件！
							107.72	木・RC造スレート葺2階建			
22	西巣鴨一棟ビル	済	東京都豊島区西巣鴨2丁目	西巣鴨	7分	57.04	153.33	S造3階建	S44.7	賃貸中	利回り7.50%！山手線2駅徒歩圏！東南・北東量公道角地！視認性抜群の物件です！！
23	クレセントガーデン	済	埼玉県三郷市戸ヶ崎	八潮	26分	468.07	297.63	S造3階建	H22.6	賃貸中	利回り8.01%！新耐震！満室稼働中！ダイワハウス施工
24	白鳥ハイツ	済	東京都豊島区池袋	池袋	6分	555.47	705.6	RC造3階建	S62.8	賃貸中	利回り5.4%！！満室稼働中・人気の池袋・2線2駅利用可能

買います!!仕入強化中!先物・下取りも歓迎!!

★買取も強化中！お気軽にご相談下さい★

- 収益1棟（ビル、マンション、アパート、検済無可）
- 土地、戸建（戸建用地、築古可、狭小8坪から可）
- 中古マンション（オーナーチェンジ可、築古可）
- ☆手数料正規お支払いします！！諸条件ご相談下さい！！

株式会社心エステート

東京都知事(1)第101461号 (社)日本不動産協会会員

〒150-0021 東京都渋谷区恵比寿西2-13-1-3階

TEL:03-5728-7633 FAX:03-5728-7634